



OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC

Župan

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel. št.: 01/3601-800, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0009/2025-2

Datum: 28. 1. 2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1), Občina Dobrova – Polhov Gradec, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, objavlja namero o sklenitvi prodajne pogodbe za prodajo solastniškega deleža do 1/4 pri nepremičninah s parc. št. 1868/5, 1868/6, 1868/1, vse k.o. 1987 Setnik, ki se po osnovni namenski rabi nahajajo v območju kmetijskih zemljišč, prodajo solastniškega deleža do 1/4 pri nepremičninah s parc. št. 1868/7, k.o. 1987 Setnik, ki se po osnovni namenski rabi nahajajo delno v območju stavbnih zemljišč (83%) in delno v območju kmetijskih zemljišč (17%) ter prodajo solastniškega deleža do 1/4 pri nepremičnini s parc. št. 1868/3, k.o. 1987 Setnik, ki se po osnovni namenski rabi nahaja delno v območju kmetijskih zemljišč (91%) in delno na območju gozdnih zemljišč (9%). Za navedene nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba.

Predmet prodaje je solastniški delež Občine Dobrova – Polhov Gradec, pri čemer imajo v skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) solastniki predkupno pravico pri nakupu solastniškega deleža.

Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Delež ODPG, ki se prodaja	Osnovna namenska raba zemljišča	Izhodišča cena brez davka (EUR)
1868/5	1987 Setnik	212613	1/4	Kmetijsko (K1)	
1868/6	1987 Setnik	1052091	1/4	Kmetijsko (K1)	
1868/7	1987 Setnik	1220163	1/4	Stavbno (A – 83%), Kmetijsko (K1 – 17%)	
1868/1	1987 Setnik	4747924	1/4	Kmetijsko (K1)	
1868/3	1987 Setnik	4747925	1/4	Gozdno (G – 9%), Kmetijsko (K1 – 91%)	
SKUPNO:					36.400,00 €

Vsa zemljišča, ki so predmet prodaje se prodajajo v paketu. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb oz. uveljavljanju predkupne pravice.

Priloga:

Priloga 1: Povabilo k oddaji ponudbe

Priloga 2: Ponudba za odkup



Jure Dolinar
župan