



Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 ŠUJICA

FAZA

Predlog

ŠTEVILKA
PROJEKTA

8497

IDENTIFIKACIJSKA
ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA
AKTA

1276

PRIPRAVLJAVEC

Občina Dobrova – Polhov Gradec,
Stara cesta 13, 1356 Dobrova

NAROČNIK

Vomi inženiring d.o.o.,
Tbilisijska ulica 57, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ODGOVORNA
OSEBA

Tadej Pfajfar
univ. dipl. inž. geod.

PODPIS IN ŽIG



DATUM

marec 2020



ODGOVORNA
PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

Ines ROT
univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A - 1046

ŽIG



SPREJEL

**Občinski svet občine Dobrova
Polhov Gradec**

ŽIG

Franc SETNIKAR, župan

PODPIS

DATUM SPREJEMA

URADNI LIST RS, ŠT.:

ŠTEVILKA ODLOKA



ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROJEKTA

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.

DELOVNA SKUPINA

Rok Vodopivec, mag. inž. grad.
Marko Fatur, univ., dipl. inž. grad.,
mag. Lidija Kmet, univ. dipl. inž. geod.
Simona Čeh, univ. dipl. inž. geod.

Geodetski načrt:

BIRO BARIN, geodetske storitve, svetovanje in inženiring d.o.o.,
Mengeška 10, 1236 Trzin



IZJAVA

O SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI IN DRUGIMI PREDPISI, KI VELJAJO NA OBMOČJU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA

Odgovorni prostorski načrtovalec **Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.**

izjavljam,

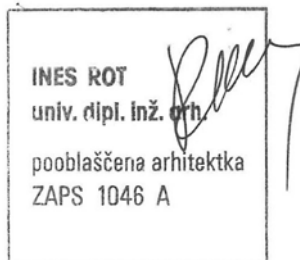
- da so Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica izdelane v skladu s prostorskimi akti, ki veljajo za območje: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS št. 63/13, 17/14, 37/15, 17/18 in 73/18)
- da so Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4/-1 T1 Šujica. izdelane v skladu z drugimi predpisi, ki veljajo na območju na katerem se bo izvedla načrtovana prostorska ureditev.

Odgovorni prostorski načrtovalec: **Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.**

ZAPS A – 1046

Žig:

Podpis:





KAZALO VSEBINE

I **Odlok občinskega podrobnega prostorskega načrta**

II **Grafični del**

III **Priloge**

- | | |
|---|---|
| 1 | Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta |
| 2 | Izhodišča za pripravo OPPN |
| 3 | Prikaz stanja prostora |
| 4 | Strokovne podlage |
| 5 | Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora |
| 6 | Obrazložitev in utemeljitev OPPN |
| 7 | Povzetek za javnost |
| 8 | Elaborat ekonomike |



I

Odlok občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12) na seji dne sprejel

**ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

V 1. členu se za besedami »(v nadaljevanju: občinski podrobni prostorski načrt)« doda »in njegove spremembe in dopolnitve«

2. člen

2.člen se spremeni, tako da se glasi:

»Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvideva gradnja štirinajstih enostanovanjskih objektov, štirih stanovanjskih dvojčkov, ter ureditev zelenih, prometnih in drugih utrjenih površin v skupni uporabi. V okviru toleranc občinskega podrobnega prostorskega načrta je na obravnavanem območju mogoče zgraditi od 22 do 26 stanovanjskih enot, v nekaterih objektih pa je dopustno urediti prostore za opravljanje mirne poslovne dejavnosti.«

3. člen

Za 3. členom se doda nov 3.a člen, ki se glasi:

»Sestavni deli sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje načrte

1.1/1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta	M 1:5000
2.1/1	Načrt ureditvenega območja	M 1:500
2.5/1	Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije	M 1:500
3.1/1	Arhitektonsko zazidalna situacija	M 1:500
3.5/1	Prometna ureditev	M 1:500
3.6/1	Zbirni načrt komunalnih vodov	M 1:500
3.7/1	Požarno varstvo	M 1:500

III. Priloge

1. Izvleček iz občinskega prostorskega načrta Občine Dobrova – Polhov Gradec
2. Strokovne podlage in posebni elaborati
3. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
4. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta

5. Povzetek za javnost.«.

4. člen

5. člen se dopolni z novim drugim in tretjim odstavkom, ki se glasita:

»Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8497 v marcu 2020. Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta imajo v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 1276.«

5. člen

6. člen se za zadnjim petim odstavkom dopolni z novima odstavkoma, ki se glasita:

»Ureditveno območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema zemljišče s parcelno številko 760/22, k.o. Šujica. Meja ureditvenega območja je prikazana v karti št. 2.1/1 »Načrt namenske rabe prostora«.

Površina ureditvenega območja sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša skupaj 2.392 m².«

6. člen

V 8. členu se:

- prvi stavek nadomesti s stavkom, ki se glasi: »Z električno energijo se naselje napaja iz TP Gabrje.«;
- v drugem odstavku se briše del stavka za vejico, ki se glasi »ki bo do izgradnje napajalnega plinovoda do naselja Gabrje priključeno na začasne plinske postaje«.

7. člen

V 9. členu se:

- drugi odstavek spremeni, tako da se glasi: »V morfološki enoti ME1 je predvidena gradnja štirih enostanovanjskih stavb.«;
- osmi odstavek spremeni, tako da se glasi: »V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so predvidene gradnje 24 stanovanjskih enot (14 enostanovanjskih objektov, 5 dvojčkov), ureditev skupnih površin v naselju ter izvedba prometne in komunalne ureditve. V okviru toleranc se število stanovanjskih enot lahko poveča v M1 na največ šest, namesto enostanovanjskih stavb 1/1 in 1/3 se lahko gradi enostanovanjska dvojčka in v ME2 na največ tri stanovanjske enote v objektu. Namesto enostanovanjske stavbe se lahko gradi enostanovanjski dvojček ali ena tristanovanjska stavba. Na ta način se poveča skupno število stanovanjskih enot v naselju na 26.«;
- v enajstem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi: »V morfološki enoti ME1 je teren oblikovan v treh terasah, ki se spuščajo od zahoda proti vzhodu. Dovoz do objektov je s severa po skupnem zasebnem dovozu C4. Dostopi do objektov so v pritličju na severni strani objektov.«.

8. člen

V 10. členu se:

- prva alineja prvega odstavka točke 10.1. Proste površine ob objektih spremeni, tako da se glasi: »V morfološki enoti ME1 se tlakovane površine in nivojska parkirišča uredijo na severni strani gradbenih parcel. Na severni strani objektov je skupni zasebni dovoz C4, po kateri je mimo hišnih predvrtov urejen dostop do objektov. Parkirišča so predvidena na severni strani, na južni strani objektov so predvideni ograjeni vrtovi z zunanjimi bivalnimi površinami.«;
- v tretjem odstavku točke 10.2. Ograje in oporni zidovi briše navedba morfološke enote »ME1«;
- v četrtem odstavku v podnaslovu »V morfološki enoti ME1«:
 - prva in druga alineja nadomestita z novo alinejo, ki se glasi: »- ograje na parcelnih mejah«;
 - tretja alineja spremeni, tako da se glasi: »- izvedba opornih zidov na meji med objekti 1/2, 1/3, in 1/4 ter na meji med ME1 in ME2. Višina vidnega dela opornih zidov je lahko največ 1,00 m.«;
 - četrta alineja briše.

9. člen

V 11. členu se:

- v točki 11.3. Lega stavb za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »Lega stavb v ME1 je določena v karti št. 2.5/1. »Načrt parcelacije« s koordinatami v D96/TM koordinatnem sistemu.«
- točka 11.4. Morfološka enota ME1 spremeni, tako da se glasi:
 - »- namembnost: štiri enostanovanjske stavbe, stavbi 1/1 in 1/3 se lahko izvedeta kot dvojčka, Stavba 1/1, 1/2, 1/3 in 1/4:
 - tlorska dimenzija: 12,00 m x 9,00 m, dopustno odstopanje +0,50 do -1,00 m,
 - etažnost: K+P+M, izvedba kleti je dopustna, če je tehnično izvedljiva glede na geomehansko poročilo,
 - streha: simetrična dvokapnica z naklonom 35–40 stopinj, sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta, smer slemena poteka vzporedno s plastnicami, osvetlitev podstrešnih (mansardnih) prostorov je dovoljena s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane.
 - višina kolenčnega zidu sme biti največ 1,50 m,
 - kota slemena sme biti največ 8,80 m nad koto finalnega tlaka v pritličju,
 - fasada: uporabijo naj se kakovostni trajni materiali, npr. omet, rezan les, rezan les v kombinaciji z ometom, steklo, fasadne plošče, vhodi naj se oblikovno poudarijo.«
- v točki 11.9. Idejna višinska regulacija:
 - v prvem stavku briše oznaka »ME1«;
 - za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Za morfološko enoto ME1 so kote finalnega tlaka v pritličju navedene v karti št. 3.1/1 »Arhitektonsko zazidalna situacija.«.

10. člen

V 13. členu se:

- v naslov člena doda besedi »in nezahtevnih«;
- v drugem odstavku alineji nadomestita z alinejo, ki se glasi:
 - »-garaže ali nadstreški nad parkirnimi mesti z bruto površino do 40 m², lope v sklopu garaže ali nadstrešnice, zimski vrtovi, senčnice, pergole, letne kuhinje, zunanja stopnišča, vodni zbiralniki, bazeni, grajeni ribniki in okrasni bazeni, ureditve dvorišča in vrta (parkirišča za

- lastne potrebe, dovozi, dostopi, druge zunanje grajene ureditve za dostop in neovirano rabo objekta ipd.) ter objekti in ureditve za začasno zadrževanje padavinskih voda.«;
- za drugim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»Druga določila, ki veljajo za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov v ME1:
 - enostavni in nezahtevni objekti, ki imajo enega ali več prostorov, v katere človek lahko vstopi morajo biti najmanj 1,50 m oddaljeni od sosednje meje, ostali enostavni in nezahtevni objekti morajo biti najmanj 0,50 m oddaljeni od sosednje meje,
 - enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni z glavnim objektom na zemljišču.«.

11. člen

- V 14. členu se:
- v poglavju Dostop do objektov:
 - drugi stavek spremeni tako, da se glasi:
»Stanovanjski objekti v ME3 in ME4 bodo dostopni peš po pločniku s širino 1,50 m, v ME1 bodo dostopni po napajalni cesti C1 in po skupnem zasebnem dovozu C4 s širino 3,00 m, v ME2 in ME5 pa po napajalnih cestah C1 in C3.«;
 - doda nov stavek, ki se glasi: »Skupni zasebni dovoz C4 služi kot obračališče na koncu ceste C1, pred priključkom na cesto C1 v dolžini 10,00 m ne sme biti ovir, ki bi onemogočale obračanje vozil.«;
 - v poglavju Mirujoči promet v prvem stavku pika zamenja z vejico in doda besedilo, ki se glasi:
»razen stanovanjske enote v ME1, kjer je treba za vsako stanovanjsko enoto predvideti najmanj dve parkirni mesti. Ob skupnem zasebnem dovozu C4 je treba urediti tri parkirna mesta.«.

12. člen

- V 15. členu se:
- za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture v območju sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta so:
 - vsi predvideni objekti znotraj območja morajo biti priključeni na obstoječe ali načrtovano komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje, in sicer na vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega so lahko objekti priključeni na elektronsko komunikacijsko omrežje. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev vodov;
 - praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih površinah ali po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Zagotoviti je treba ustrezne odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
 - v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
 - trase komunalnih, energetskih in elektronsko komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odnikov in odnikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;

- gradnja infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
- poleg s tem OPPN določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb obravnavanega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem OPPN;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
- dopušča se uporaba alternativnih virov za energetsko oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.«;
- v točki 15.1. Kanalizacija:
 - drugi stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Ptekala bo po trasi napajalne ceste na severozahodnem delu OPPN (C1), po komunalnem koridorju v morfoloških enotah ME1 in ME3, trasi nove ceste (C2), ki poteka skozi novo naselje zahodno od Jarčjega potoka, po trasi obstoječe dovozne ceste (C3), ki poteka vzhodno od Jarčjega potoka, ter komunalnem koridorju na zemljišču s parcelno številko 763/2, k.o. Šujica.«;
 - v drugem odstavku briše drugi stavek;
 - v tretjem odstavku v drugem stavku zamenja beseda »olja« z besedo »olj«;
 - v četrtem odstavku zamenja navedba seznama parcel tako, da se glasi: »760/24, 760/46, 760/5, 760/6 in 922/6, vse k.o. Šujica«;
 - za petim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi: »Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz morebitnih kleti je možen le preko črpališč.«;
 - sedmi odstavek, ki se glasi: »Padavinske vode s streh in utrjenih površin ob objektih se bodo preko hišnih kanalizacijskih priključkov stekale v javno kanalizacijo za padavinske vode.« spremeni, tako da se glasi: »Padavinske vode s streh in utrjenih površin ob objektih je treba v čim večji možni meri zmanjšati z zadrževanjem ali z ukrepi za ponovno uporabo padavinske vode. Preostale padavinske vode s streh in utrjenih površin ob objektih se bodo preko hišnih kanalizacijskih priključkov stekale v javno kanalizacijo za padavinske vode.«;
 - v enajstem odstavku na koncu stavka spremeni navedba kanalov tako, da se glasi: »S, S1 in S2«;
 - v dvanajstem odstavku v drugem stavku brišeta besedi »že projektiran« in besede »po načrtu PGD/PZI št. 0202-01-4-43, Kalkem, d.o.o.«;
 - v štirinajstem odstavku v drugem stavku brišeta besedi »že projektiran« in besede »po načrtu PGD/PZI št. 0202-01-4-43, Kalkem, d.o.o.«;
 - v petnajstem odstavku navedbi kanala S doda številka 1, tako, da se navedba kanala glasi »S1«;

- za petnajstim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi: »Kanal S2 – DN 250 bo potekal po komunalnem koridorju od severnega proti južnemu delu morfološke enote ME1 in ME3 do kanala S.«;
- v šestnajstem odstavku na koncu stavka spremeni navedba kanalov tako, da se glasi: »M, M1 in M2«;
- v sedemnajstem odstavku v tretjem stavku spremeni navedba parcele tako, da se glasi »760/45, k.o. Šujica«;
- v osemnajstem odstavku v drugem stavku spremeni navedba parcel tako, da se glasijo: »760/46, 760/24, 760/5, 760/6 in 922/6, k.o. Šujica«;
- za devetnajstim odstavkom doda dva nova odstavka, ki se glasita:
»Kanal M2 – DN 300 bo potekal po trasi napajalne ceste C1 in trasi komunalnih vodov v morfoloških enotah ME1 in ME3 do kanala M.

Pred izgradnjo kanalizacije S2 in M2 za komunalne in padavinske odpadne vode za potrebe načrtovanih objektov v morfološki enoti ME1, je potrebna hidravlična preveritev ustreznosti načrtovane in že zgrajene kanalizacije za komunalno in padavinsko odpadno vode (dimenzije, padci, zmogljivost zadrževalnika ipd.) in po potrebi predvideti ustrezne ukrepe.«;

- enaindvajseti odstavek briše.

- v točki 15.2. Vodovod spremeni tekst tako, da se glasi:

»Objekti v ureditvenem območju bodo priključeni na predvideni vodovod v naselju z navezavo na občinsko vodovodno omrežje, ki poteka po obstoječi cesti na južni strani območja urejanja in preko morfoloških enot ME1, ME2 in ME3. Za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo objektov v morfoloških enotah ME1 in ME2 bo vodovod potekal po komunalnem koridorju v morfološki enoti ME1 in se priključil na obstoječi vodovod v skrajno jugovzhodnem delu morfološke enote ME1. Obstoječi vodovod na tem odseku se ukine. Za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo objektov v morfoloških enotah ME3 in ME4 bo vodovod potekal po cesti C2 in se priključil na obstoječi vodovod v obstoječi cesti na južni strani območja urejanja. Za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo objektov v morfološki enoti ME5 bo vodovod potekal po cesti C3 do obstoječega vodovodnega omrežja.

Predvideni vodovod v naselju ima premer cevi 100 mm in je opremljen z nadzemnimi in podzemnimi hidranti. Na predvidenem vodovodu, na skrajnem severnem delu skupnega zasebnega dovoza C4, je predviden nadzemni hidrant.

Sanitarno, pitno in požarno vodo je mogoče zagotoviti iz obstoječih vodnih virov.

Na območju OPPN je dopustna gradnja, rekonstrukcija in obnova drugih vodovodov za potrebe zagotavljanja ustreznih tehničnih in kapacitivnih pogojev na vodovodnem omrežju.

Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je treba upoštevati idejno zasnovo št. 149/D-07-IDP, ki jo je izdelal Komunala projekt, d.o.o., v juniju 2007, dopolnjeno v maju 2008, in idejno zasnovo št. 561/ID-19-IZP, ki jo je izdelal Komunala projekt, d.o.o. v septembru 2019.«;

- v točki 15.3. Ogrevanje:

- v tretjem odstavku briše drugi stavek;
- v četrtem odstavku spremeni prvi stavek tako, da se glasi: »Za oskrbo območja urejanja z zemeljskim plinom je treba zgraditi glavno srednjetačno plinovodno omrežje, ki se bo navezalo na plinovodno omrežje v glavni dovozni cesti skozi Gabrje in na plinovodno omrežje v cesti zahodno od območja OPPN.«;
- v isti točki briše peti odstavek;

- v točki 15.4. Elektroenergetski vodi:

- namesto prvega in drugega odstavka navede nov odstavek, ki se glasi: »Območje se napaja iz TP Gabrje prek kabelske kanalizacije, ki poteka od TP do objektov.«;
 - v tretjem odstavku briše besede »vzdolž ceste C1,«;
 - v četrtem odstavku briše besede »od betonskega droga na parceli št. 768 k.o. Šujica in«;
 - briše zadnji peti odstavek;
- v točki 15.5. Telekomunikacijski vodi:
- drugi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za potrebe občinskega podrobnega prostorskega načrta je treba zgraditi kabelsko kanalizacijo od točke navezave na telekom omrežje TC Dobrova po obstoječi cesti in novo predvideni cesti C2 ter komunalnem koridorju v morfološki enoti ME1 in ME3. Za tri objekte na vzhodnem delu se zgradi kabelska kanalizacija po novi napajalni cesti C3 in obstoječi napajalni cesti do teh objektov;
 - v tretjem odstavku beseda »parcelah« spremeni v »parceli«, beseda »in« zamenja z vejico, briše navedba parcele »758/1« ter doda besede »k.o. Šujica,«;
- v točki 15.6. Javna razsvetljava v prvem odstavku briše drugi stavek;
- v točki 15.7. Odpadki:
- v prvem odstavku besedi »v garažo« zamenja z besedami »na cesto C1«;
 - drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Pri projektiranju je treba upoštevati predpise, ki urejajo področje zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov.«.

13. člen

V 16. členu se za tretjim poglavjem doda novo četrto poglavje, ki se glasi:

»16.4. Varovanje virov pitne vode

Pokrite prometne površine, parkirišča in garaže, zlasti kletne morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema -lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.«

14. člen

V 19. členu se:

- v poglavju Delovne površine briše tretji stavek;
- v poglavju Hidrantna mreža v drugem odstavku pika zamenja z vejico in doda besedilo, ki se glasi: »razen intervencijske poti, postavitvene površine in hidranti v ME1, ki so prikazani v karti št. 3.7/1 »Požarno varstvo«;
- v poglavju Evakuacijske površine za oklepajem doda besede »in skupni zasebni dovoz C4«.

15. člen

V 20. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:

»V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (erozivnost, plazovitost terena, ponikovalna sposobnost terena) in cono potresne ogroženosti, (definirana s projektivnim pospeškom tal 0,25), ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede erozivnosti, plazovitosti in ponikanja, ki bodo predvidevale ustrezne ukrepe.«

16. člen

V 21. členu se:

- prva alineja drugega odstavka spremeni, tako da se glasi:
»– P1/1 – parcela objekta 1/1«;
- za prvo alinejo se doda tretjo do peto alinejo, ki se glasijo:
»– P1/2 – parcela objekta 1/2,
– P1/3 – parcela objekta 1/3,
– P1/4 – parcela objekta 1/4,«.
- za devetindvajseto alinejo doda nova alineja, ki se glasi: »- C4 – parcela skupnega zasebnega dovoza,«;
- v tretjem odstavku za besedo »parcel« vstavi vejica in doda besedilo, ki se glasi: »razen površine in podatki za zakoličbo parcel v ME1, ki so prikazane na karti št. 2.5/1 »Načrt parcelacije« in vejica;
- v četrtem odstavku za besedo »parcel« vstavi vejica in doda besedilo, ki se glasi: »razen parcel v ME1, ki so opredeljene po D96/TM koordinatnem sistemu« in vejica.

17. člen

V 23. členu se:

- v prvem stavku za besedo »gradnja« doda besedo »javne«;
- v tretjem stavku briše oznaka »ME1«;
- v četrtem stavku pred oznako ME2 doda oznaka »ME1,«.

18. člen

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica so stalno na vpogled pri:

- Občini Dobrova - Polhov Gradec,
- Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič - Rudnik.

19. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Dobrova, dne

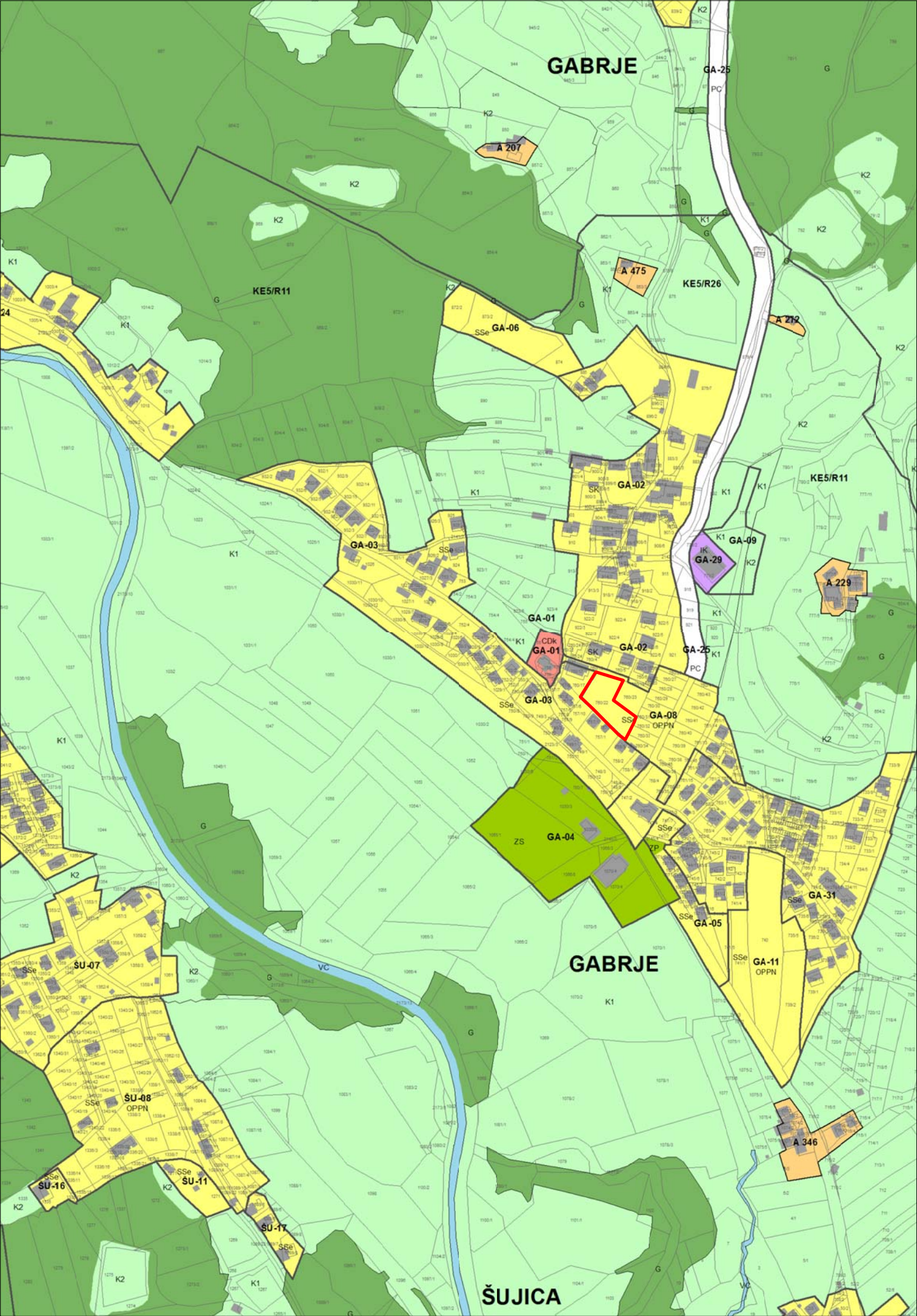
Župan

Občine Dobrova - Polhov Gradec

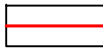
Franc Setnikar l.r.



II		Grafični del	
1.1/1	Izsek iz Občinskega prostorskega načrta		M 1:5000
2.1/1	Načrt ureditvenega območja		M 1:500
2.5/1	Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije		
3.1/1	Arhitektonsko zazidalna situacija		M 1:500
3.1.1/1	Arhitektonsko zazidalna situacija - dvojčki		M 1:500
3.5/1	Prometna ureditev		M 1:500
3.6/1	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav		
3.7/1	Požarno varstvo		M 1:500



LEGENDA:

 MEJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN



PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA
VS 8/4 - T1 ŠUJICA

NAROČNIK

Vomi inženiring d.o.o.
Tbilisjska ulica 57, Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
A-1046

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
A-1046

SODELAVCI

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

PREDLOG

ID PA: 1276

NAČRT

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA

ŠT. PROJEKTA: 8497

MERILO: 1:5000

ŠT. NAČRTA: 1.1/1

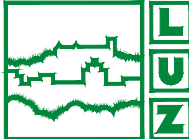
DATUM: Marec 2020



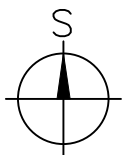
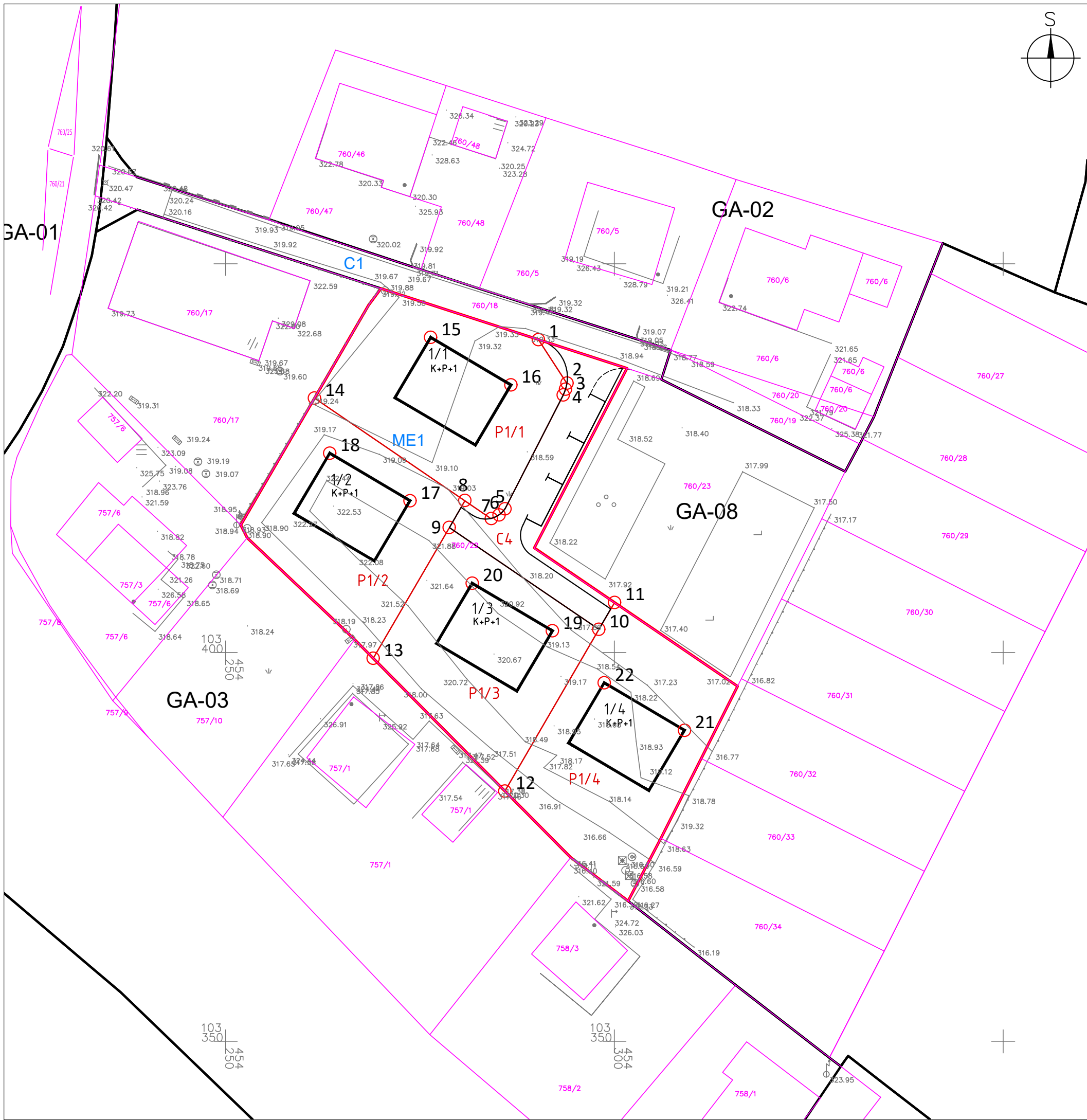
LEGENDA

- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- GA-08 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA OBMOČJA SD OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT



PROJEKTANT  LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si	
PROJEKT	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4 - T1 ŠUJICA
NAROČNIK	Vomi inženiring d.o.o. Tbilisijska ulica 57, Ljubljana
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Ines ROT, univ. dipl. inž. arh. A-1046
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ines ROT, univ. dipl. inž. arh. A-1046
SODELAVCI	BIRO BARIN, geodetske storitve, svetovanje in inženiring d.o.o., Mengeška 10, 1236 Trzin
FAZA PROSTORSKEGA AKTA	PREDLOG
NAČRT	NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA

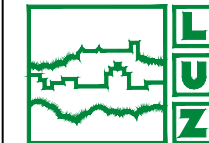
ID PA:	1276
ŠT. PROJEKTA:	8497
MERILO:	1:500
ŠT. NAČRTA:	2.1/1
DATUM	Marec 2020



LEGENDA

- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- GA-08 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA OBMOČJA SD OPPN / MEJA MORFOLOŠKE ENOTE
- ME1 OZNAKA MORFOLOŠKE ENOTE
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- OBJEKT
- 3 ZAKOLIČBENE TOČKE
- P1/3 PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA
VS 8/4 - T1 ŠUJICA

NAROČNIK

Vomi inženiring d.o.o.
Tbilisijska ulica 57, Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
A-1046

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
A-1046

SODELAVCI

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

PREDLOG

NAČRT

ZAKOLIČBENI NAČRT Z NAČRTOM
PARCELACIJE

ID PA: 1276

ŠT. PROJEKTA: 8497

MERILO: 1:500

ŠT. NAČRTA: 2.5/1

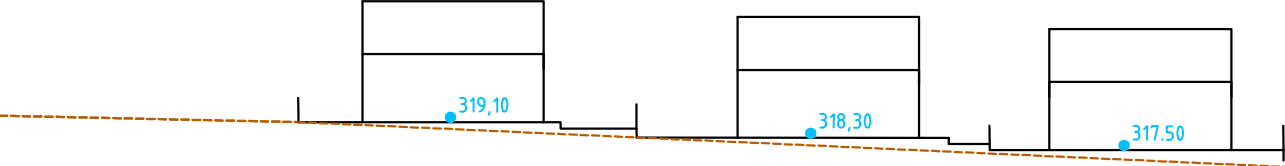
DATUM: Marec 2020



LEGENDA	
	MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
	OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
	MEJA OBMOČJA SD OPPN / MEJA MORFOLOŠKE ENOTE
	OZNAKA MORFOLOŠKE ENOTE
	TOPOGRAFSKI NAČRT
	KATASTRSKI NAČRT
	OBJEKT
	TLAKOVANE POVRŠINE
	ZASEBNE ZELENE POVRŠINE
	DREVJE IN GRMOVNICE
	ODJEMNO MESTO ZA ODPADKE

PROJEKTANT		LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si
PROJEKT		SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4 - T1 ŠUJICA
NAROČNIK		Vomi inženiring d.o.o. Tbilisijska ulica 57, Ljubljana
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		Ines ROT, univ. dipl. inž. arh. A-1046
ODGOVORNI PROJEKTANT		Ines ROT, univ. dipl. inž. arh. A-1046
SODELAVCI		
FAZA PROSTORSKEGA AKTA	PREDLOG	ID PA: 1276
NAČRT	ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA SITUACIJA	ŠT. PROJEKTA: 8497
		MERILO: 1:500
		ŠT. NAČRTA: 3.1/1
		DATUM: Marec 2020

PREREZ A - A





LEGENDA

- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- GA-08 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA OBMOČJA SD OPPN / MEJA MORFOLOŠKE ENOTE
- ME1 OZNAKA MORFOLOŠKE ENOTE
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- OBJEKT
- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZASEBNE ZELENE POVRŠINE
- DREVJE IN GRMOVNICE
- ODJEMNO MESTO ZA ODPADKE



PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA
VS 8/4 - T1 ŠUJICA

NAROČNIK

Vomi inženiring d.o.o.
Tbilisijska ulica 57, Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
A-1046

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
A-1046

SODELAVCI

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

PREDLOG
ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA
SITUACIJA - dvojčki

NAČRT

ID PA:	1276
ŠT. PROJEKTA:	8497
MERILO:	1:500
ŠT. NAČRTA:	3.1.1/1
DATUM	Marec 2020



LEGENDA

- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- GA-08 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA OBMOČJA SD OPPN / MEJA MORFOLOŠKE ENOTE
- ME1 OZNAKA MORFOLOŠKE ENOTE
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- OBJEKT
- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZASEBNE ZELENE POVRŠINE
- DREVJE IN GRMOVNICE
- ODJEMNO MESTO ZA ODPADKE



PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA
VS 8/4 - T1 ŠUJICA

NAROČNIK

Vomi inženiring d.o.o.
Tbilisijska ulica 57, Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
A-1046

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
A-1046

SODELAVCI

Klemen MILOVANOVIČ, univ.dipl.inž.grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

PREDLOG

NAČRT

PROMETNA UREDITEV

ID PA: 1276

ŠT. PROJEKTA: 8497

MERILO: 1:500

ŠT. NAČRTA: 3.5/1

DATUM: Marec 2020



LEGENDA KOMUNALNIH VODOV						
	OBSTOJEČI	PREDVIDENI - PO SD OPPN	PREDVIDENI INTERNI/PRIKLJUČKI - PO SD OPPN	PREDVIDENI PO OPPN - izvedeno	PREDVIDENI INTERNI/PRIKLJUČKI - PO OPPN - izvedeno	UKINJENI
Kanalizacija						
Kanalizacija - meteorna						
Vodovod						
Plinovod						
Elektrnični vod NN						
Elektrnični vod VN						
Javna razsvetljava						
Telekomunikacijski vod						

LEGENDA

MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

GA-08

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA

MEJA OBMOČJA SD OPPN / MEJA MORFOLOŠKE ENOTE

ME1

OZNAKA MORFOLOŠKE ENOTE

TOPOGRAFSKI NAČRT

KATASTRSKI NAČRT

OBJEKT

DREVJE IN GRMOVNICE

PROJEKTANT

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA
VS 8/4 - T1 ŠUJICA

NAROČNIK

Vomi inženiring d.o.o.
Tbilisjska ulica 57, Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
A-1046

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
A-1046

SODELAVCI

Marko FATUR, univ.dipl.inž.grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

PREDLOG

ID PA: 1276

NAČRT

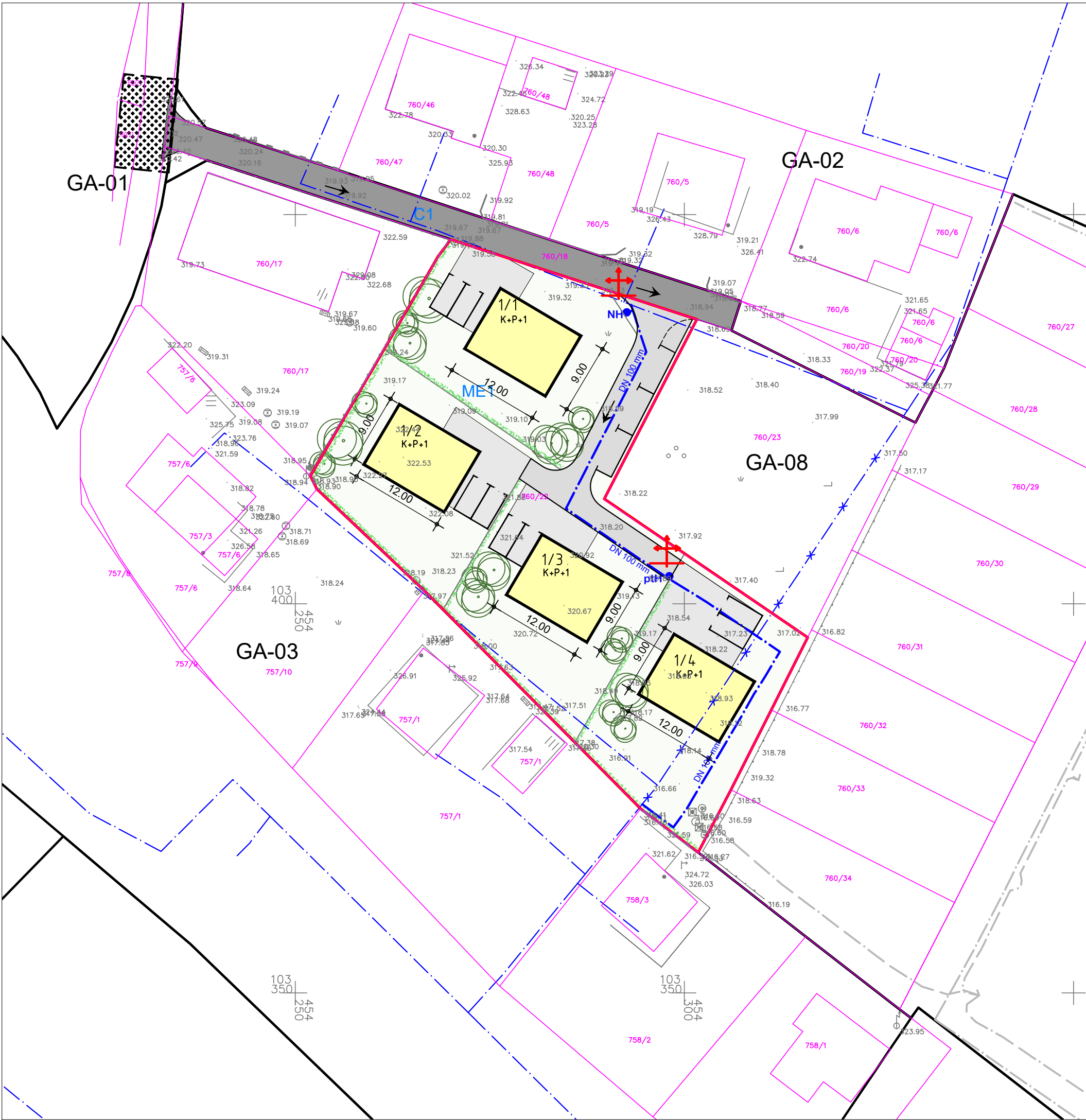
ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV
IN NAPRAV

ŠT. PROJEKTA: 8497

MERILO: 1:500

ŠT. NAČRTA: 3.6/1

DATUM: Marec 2020



LEGENDA

MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

GA-08

MEJA OBMOČJA SD OPPN / MEJA MORFOLOŠKE ENOTE

ME1

TOPOGRAFSKI NAČRT

KATASTRSKI NAČRT

OBJEKT

TLAKOVANE POVRŠINE

ZASEBNE ZELENE POVRŠINE

DREVJE IN GRMOVNICE

ODJEMNO MESTO ZA ODPADKE

HIDRANT

POVRŠINE ZA GASILCE

INTERVENCIJSKA POT

S

PROJEKTANT	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si	
PROJEKT	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4 - T1 ŠUJICA	
NAROČNIK	Vomi inženiring d.o.o. Tbilisijska ulica 57, Ljubljana	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Ines ROT, univ. dipl. inž. arh. A-1046	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ines ROT, univ. dipl. inž. arh. A-1046	
SODELAVCI	Marko FATUR, univ.dipl.inž.grad.	
FAZA PROSTORSKEGA AKTA	PREDLOG	ID PA: 1276
NAČRT	POŽARNO VARSTVO	ŠT. PROJEKTA: 8497
		MERILO: 1:500
		ŠT. NAČRTA: 3.7/1
		DATUM: Marec 2020



III	Priloge
1	Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta MOL
2	Izhodišča za pripravo OPPN
3	Prikaz stanja prostora
4	Strokovne podlage
5	Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6	Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7	Okvirni roki za izvedbo postopka SD OPPN in načrtovanih investicij
8	Povzetek za javnost
9	Elaborat ekonomike

1 IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA

1.1 UTEMELJITEV V SKLADNOSTI S PROSTORSKIM REDOM SLOVENIJE

V skladu z 2. členom PRS so upoštevana pravila za spremembo OPPN:

- pravila za načrtovanje poselitve (23. člen PRS);

Pri načrtovanju poselitve so bile upoštevane smernice PRS za zagotavljanje kakovostne prostorske strukture. Nova poselitev je prilagojena obstoječi naravni in ustvarjeni strukturni urejenosti prostora. Načrtovana je gradnja znotraj obstoječih meja poselitvenih območij, na komunalno opremljenem območju, lahko dostopnem z javne ceste, na zemljiščih, ki niso ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč, z zagotovljenim hidrantnim omrežjem in zadostnimi zelenimi površinami ob objektih. S primerno orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi je omogočeno ustrezno celoletno osonečenje in s tem zagotovljene manjše potrebe po ogrevanju in umetnem hlajenju.

- pravila za notranji razvoj naselij (27. člen PRS);

Spremembe in dopolnitve OPPN načrtujejo novogradnje na nepozidanem zemljišču znotraj v območju obstoječe urbane strukture.

- pravila za načrtovanje območij stanovanj (32. člen PRS);

Območje Sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja znotraj obstoječe urbane strukture. Načrtovana je pozidava manjšega prostega zemljišča ob zagotavljanju usklajenosti z obstoječo kvalitetno pozidavo, v katero se vnašajo sodobni trendi arhitekture in bivalne kulture

- pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen PRS);

Infrastrukturni sistem je bil načrtovan že z OPPN in se s Spremembami in dopolnitvami OPPN ne spreminja. Je usklajen z ostalimi obstoječimi in načrtovanimi infrastrukturnimi sistemi.

- pravila za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen PRS);

S Spremembami in dopolnitvami OPPN so določene velikosti zemljišč za gradnjo in dostopi do njih, oblikovna in funkcionalna merila ter pogoji za velikost, oblikovanje, namen, zmogljivost in lego objektov.

Območje Sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja v središču naselja Gabrje. Prevladujoča tipologija gradnje v območju so posamezni točkovni objekti malega merila - individualne stanovanjske hiše, različnih oblik in orientacij. Tipologija enostanovanjske hiše omogoča ustvarjanje kvalitetne strnjene zgradbe naselja, racionalno rabo razpoložljivih površin in jasno definiran zasebni ter javni prostor.

Meja javnega prostora je že določena v OPPN in se s Spremembami in dopolnitvami OPPN ne spreminja.

Višina objektov je določena z najvišjo višino objektov in etažnostjo.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN je opredeljeno z namensko rabo SSe – stanovanjske površine. Faktorji in deleži, vezani na gradbeno parcelo so manjši od predpisanih.

Velikost in oblikovanje objektov je načrtovana tako da se ohranja kakovost prostora in se ne znižuje kvaliteta bivanja v obstoječih objektih in v območju kot celoti.

Velikost gradbene parcele zagotavlja predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele, zagotavlja vse pogoje za normalno uporabo in vzdrževanje objektov, dostop in ustrezno število parkirnih mest, primerne zunanje površine, svetlobno-tehnične, požarnovarnostne in druge zahteve, ustrezno priključevanje na komunalno infrastrukturo.

Lega načrtovanih objektov zagotavlja kvaliteto bivanja v objektu in bližnji okolici, saj upošteva predpisane odmike objektov od prometnega omrežja, odmike od meja sosednjih zemljišč in objektov ter razmerja med objekti in volumni, orientacijo zemljišča, relief. Lega objektov na zemljišču zagotavljanja zadostno osončenost in zasebnost.

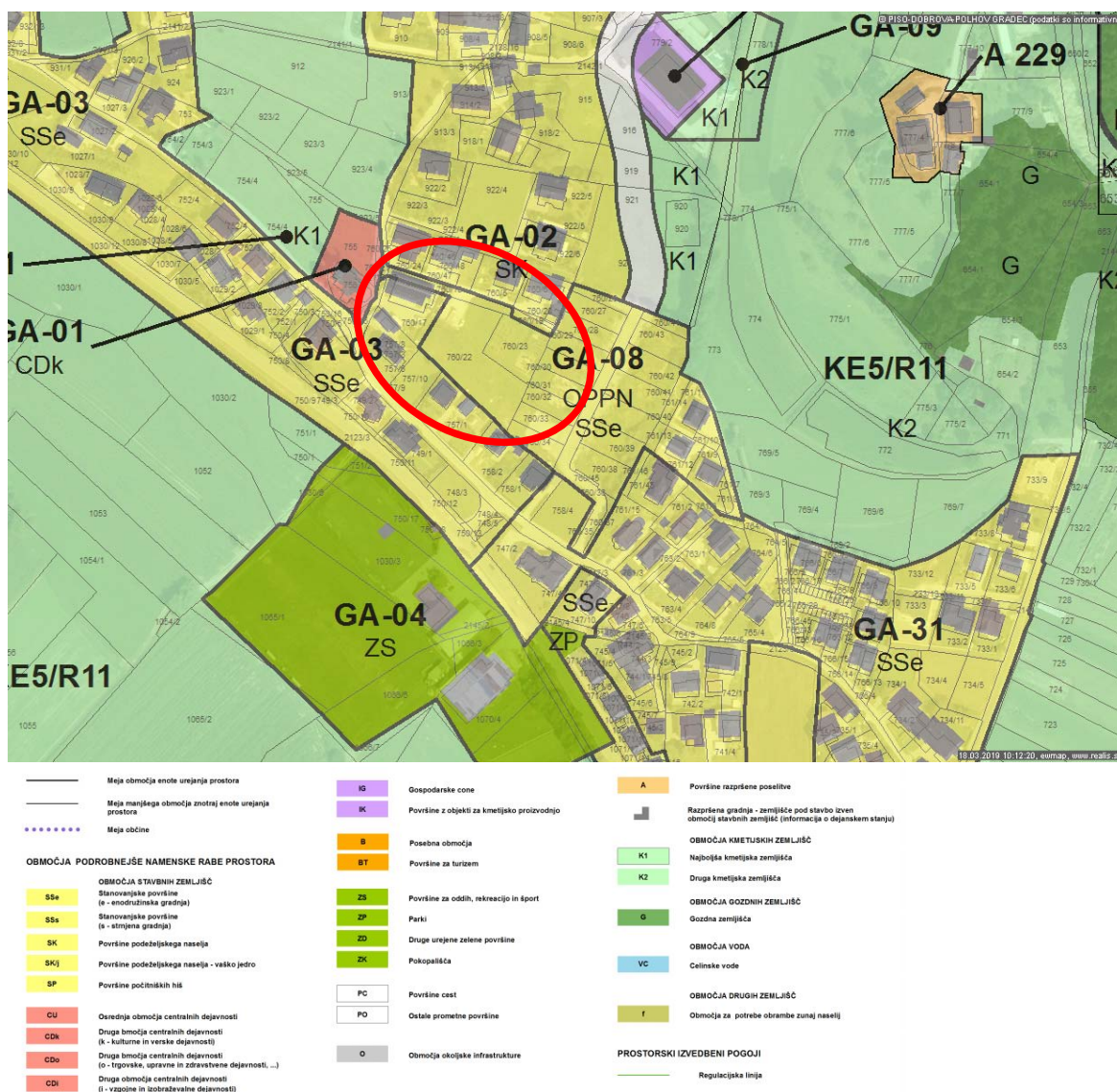
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS);

Načrtovane Spmembe in dopolnitve OPPN so z vidika opremljanja zemljišč za gradnjo smotrne. Že z OPPN so bila načrtovana omrežja komunalne infrastrukture. Za ureditve načrtovane s Spremembami in dopolnitvami OPPN ni potrebno dodatno opremljanje zemljišč za gradnjo.

1.2 IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Območje se ureja na podlagi določil Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 17/14, 37/15, 17/18, 73/18 in 25/19 – uradno prečiščeno besedilo – UPB1) (v nadaljevanju OPN).

Območje leži v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) GA-08 za katero je določena podrobnejša namenska raba SSe – stanovanjske površine (e-enodružinska gradnja). Za EUP GA-08 je predpisana obveza po izdelavi OPPN.



Slika 1: Izsek iz OPN Občine Dobrova – Polhov Gradec, karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe z mejo obravnavanega območja

Skladno z OPN je v SD OPPN načrtovana gradnja enodružinske gradnje.

1.3 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN)

Obravnavano območje se ureja Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Uradni list RS, št. 78/08) (v nadaljevanju OPPN).

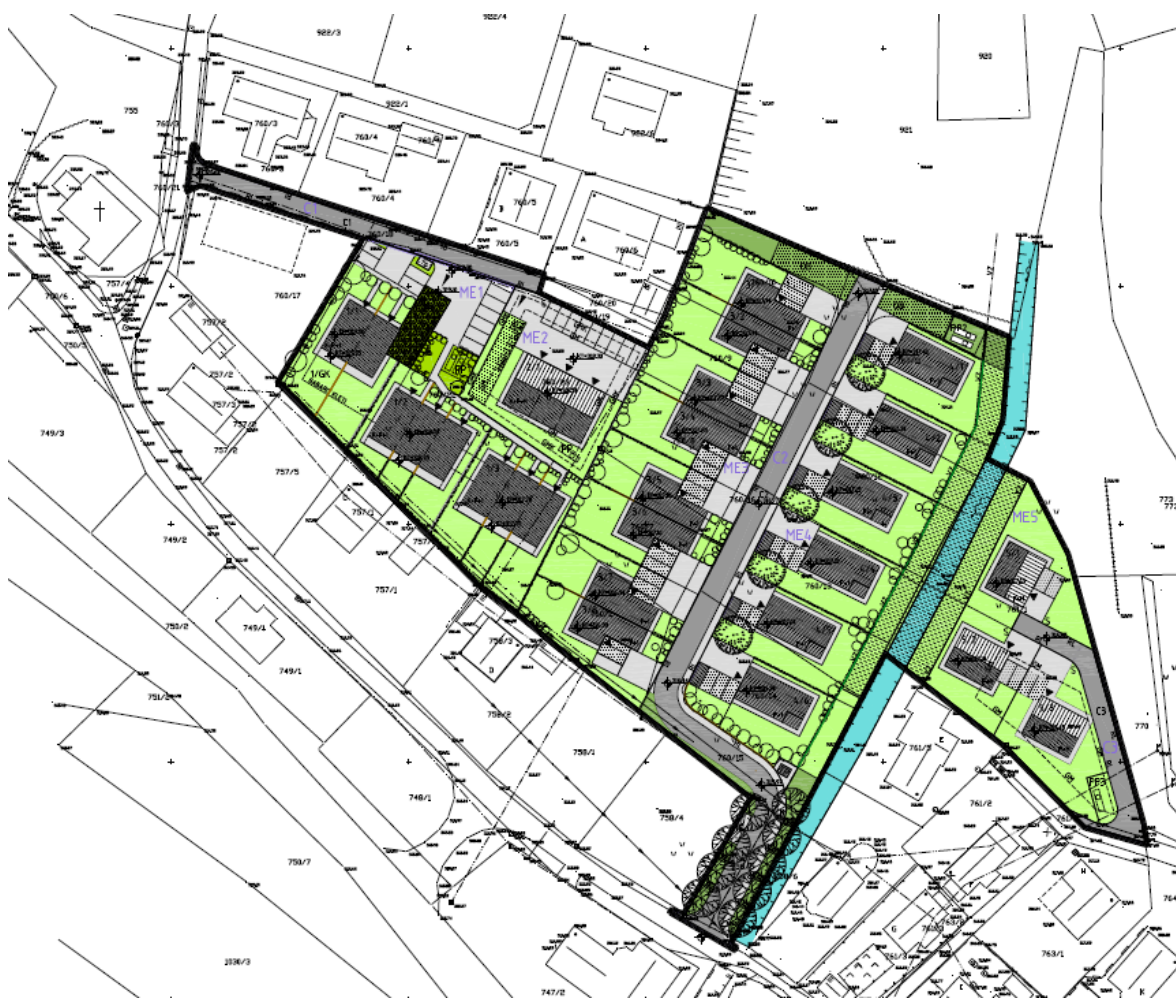
Odlok na območju OPPN načrtuje gradnjo stanovanjskega naselja eno in večstanovanjskih stavb ter pripadajoče ureditve.

Obravnavano območje SD OPPN obsega morfološko enoto ME1 (v nadaljevanju ME1).

Po določitvah odloka OPPN je na območju ME1 dopuščena gradnja ene dvostanovanjske stavbe – stanovanjskega dvojčka in dveh tristanovanjskih stavb s skupno kletno garažo.

Ker se je investicijska namera v ME1 spremenila, in sprememba ni v nasprotju s Prostorskim načrtom Občine Dobrova - Polhov Gradec, se za območje veljavnega OPPN predvidijo spremembe in dopolnitve prostorskega akta.

Predlagane Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na določila v ME1 in zadevajo spremembe zasnove območja, tipologije (tristanovanjske stavbe s skupno kletjo se prestrukturirajo v enostanovanjske), oblikovanja stavb in urejanja zunanjih površin.



Slika 2: Veljavni OPPN, karta 3.1; Vir: OPPN

Iz zgoraj navedenega izhaja, da so načrtovane prostorske ureditve obravnavanega dela območja prostorskega izvedbenega akta skladne z določbami Prostorskega reda Slovenije, nadrejenega prostorskega akta, prav tako pa tudi z generalnimi vsebinskimi usmeritvami in splošnimi določbami glede funkcij in vsebinskih usmeritev za posamezne morfološke enote v območju urejanja z veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

V ločeni mapi,

hrani Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova

3 STROKOVNE PODLAGE

V ločenih mapah,

hrani Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova

- Strokovne podlage za strokovne podlage za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4 - T1 ŠUJICA, izdelal: LUZ d.d., Ljubljana, št. projekta: 8497, marec 2019.
- Geodetski načrt, izdelal: BIRO BARIN, geodetske storitve, svetovanje in inženiring d.o.o., Mengeška 10, 1236 Trzin
- IZP - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/6 – T1 ŠUJICA – JAVNO VODOVODNO OMREŽJE, izdelal KOMUNALA PROJEKT D.O.O. Prušnikova ulica 95, 1210 LJUBLJANA-ŠENTVID, ŠT. NAČRTA 561/D-19-IZP, SEPTEMBER 2019
- ELABORAT GEOTEHNIČNIH RAZISKAV, izdelal GRACEN, d.o.o., Krivec 92, 1000 Ljubljana, št. 1-27/2007

4 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

4.1 Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov



REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Občina Dobrova - Polhov Gradec
Stara cesta 13
1356 Dobrova

info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 35040-78/2019/2

Datum: 15. 7. 2019

Zadeva: Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov

Na podlagi 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/2017) ter zahtevka št. 3505-0001/2019-6 z dne 1. 7. 2019, posredujemo obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu.

Naziv prostorskega akta:	Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1276

Pod navedeno identifikacijsko številko se bo ta akt vodil v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključite v dokumentacijo v zvezi s postopkom priprave prostorskega akta. Za zagotavljanje popolnega in ažurnega stanja v zbirki prostorskih aktov, dokumentacijo v postopku priprave prostorskega akta redno posredujte ministrstvu.

Za morebitna dodatna vprašanja smo na voljo na mop.pis@gov.si ali na tel. št. 01-478-7074. V primeru, da se vprašanja nanašajo na posamezen prostorski akt, prosimo, da v korespondenci preko elektronske pošte v naslovu sporočila navedete identifikacijsko številko prostorskega akta.

Barbara RADOVAN
Generalna direktorica
Direktorata za prostor, graditev
in stanovanja

Obvestilo prejmejo:

- naslovník
- tu, arhiv

4.2 Seznam institucij, ki so posredovale konkretne smernice:

	Nosilci urejanja prostora	DATUM
1	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	15.7.2019
	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	2.8.2019
2	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana	9.8.2019
3	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana	25.9.2019
4	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	17.7.2019
5	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	22.7.2019
6	Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana	8.7.2019
7	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	19.7.2019
8	Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	Dopis 18.7.2019
9.1	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	3.7.2019
9.2	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (področje rudarstva)	14.9.2019
10	Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	25.7.2019
11	Občina Dobrova – Polhov Gradec, področje ceste, Stara cesta 13, 1356 Dobrova	19.7.2019
12	Občina Dobrova – Polhov Gradec, režijski obrat, Stara cesta 13, 1356 Dobrova	13.9.2019
13	KS Dobrova, Ulica Vladimirja Dolničarja 2, 1356 Dobrova	25.9.2019
14	Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana	8.7.2019
15	JP VO-KA SNAGA, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	8.7.2019
16	JP VO-KA SNAGA d.o.o., Področje odpadkov, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	10.7.2019
17	JP Elektro Ljubljana d.d., DE okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale	14.8.2019
18	JP Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana	15.7.2019
19	Telekom Slovenije, d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana Stegne 19, 1210 Ljubljana Šentvid	26.7.2019
20	Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče	12.7.2019



OBČINA Dobrova-Polhov Gradec

info@dobrova-polhovgradec.si

ines.rot@luz.s

Številka: 35034-20/2019/5 10922-01

Datum: 2. 8. 2019

**Zadeva: Konkretnne smernice za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega
podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (ID:
1276)**

Zveza: Vaš dopis št. 3505-0001/2019-5 z dne 26. 6. 2019 (prejet 1. 7. 2019)

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

**KONKRETNE SMERNICE
ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA vs 8/4-1 T1 ŠUJICA**

1. Vloga občine

Občina Dobrova-Polhov Gradec je z dopisom št. 3505-0001/2019-5 z dne 26. 6. 2019 na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev konkretnih smernic za pripravo osnutka Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

Izdelovalec prostorskega akta je podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana (št. projekta 8497); odgovorni prostorski načrtovalec: Ines Rot, univ. dipl. inž. arh.; ZAPS 1046 A.

Iz vloge je razvidno, da je gradivo v digitalni obliki dostopno na spletnem naslovu občine in obsega Izhodišča in Sklep o začetku postopka sprememb in dopolnitev.

Z obravnavanim prostorskim aktom se predlagajo drugačne rešitve v morfološki enoti ME1. V območje SD OPPN se umeščajo štirje objekti.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena ZUreP-2 izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določili ZUreP-2 se je začel s »Sklepom o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica«.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf).

Smernice so akti, v katerem nosilci urejanja prostora konkretizirajo določbe predpisov in drugih aktov s svojega delovnega področja za potrebe priprave prostorskih aktov in v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja. Smernice se delijo na splošne in konkretne. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda. Konkretne smernice se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja

3. Konkretna smernice za pripravo SD OPPN

3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi osnutka je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede racionalne rabe (20. člen), prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen), notranjega razvoja naselja (26. člen) in gospodarske javne infrastrukture (33. člen).

V gradivu osnutka naj bodo podane opredelitve glede upoštevanja navedenih temeljnih pravil.

3.2. Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotnih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen SD OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- pravila za načrtovanje poselitve (23. člen PRS);
- pravila za notranji razvoj naselij (27. člen PRS);
- pravila za načrtovanje območij stanovanj (32. člen PRS);
- pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen PRS);
- pravila za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen PRS);
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS);

Pripravljaivec naj pri pripravi osnutka OPPN preveri, ali so navedena pravila upoštevana ter gradivo opremi z navedenimi vsebinami. V strokovnih podlagah, ki so del spremljajočega gradiva, je treba odločitev o spremembi OPPN utemeljiti v skladu z navedenimi členi PRS.

3.3. Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ministrstvo bo pri pregledu gradiva osnutka OPPN, preverilo ali je pravilnik ustrezno upoštevan.

3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu s petim odstavkom 49. člena ZUreP-2 mora biti OPPN skladen z OPN. Pri pripravi osnutka mora občina navesti kako spremembe OPPN sledijo določilom veljavnega OPN.

3.5. Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdelata elaborat ekonomike. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljaivec v nadaljevanju postopka pripravi osnutek SD OPPN tako, da bodo upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč

občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Podsekretar

Po pooblastilu
Damijan Uranker
Sekretar

Poslati (elektronsko):
info@dobrova-polhovgradec.si
ines.rot@luz.s



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADec	
Projek: 12-08-7010	Sig. zisk: N.P.
Vredn:	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-13	

Podpisnik: Tanja Bolte
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: eb 21 aa 17 00 00 00 56 7c fa
Datum in čas podpisa: 07:18, 12.08.2019
Ref. št. dokumenta: 35409-161/2019/9

Številka: 35409-161/2019/9
Datum: 9. 8. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravnih zadevah določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, pripravljavcu plana Občini Dobrova Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljalca plana, Občina Dobrova Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo št: 3505-0001/2019-5 (z dne 26. 6. 2019, prejeto 1. 7. 2019) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (v nadaljnjem besedilu: OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločitev je objavljeno na svetovnem spletu na naslovu: http://www.dobrova-polhovgradec.si/vsebinska.asp?72&razpis_id=423 in sicer:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica (izdelal: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., št. projekta: 8497, marec 2019),
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Uradni list RS, št. 34/19).

V nadaljevanju postopka je ministrstvo pridobilo mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3-III-767/4-O-19/HT z dne 11. 7. 2019, (prejeto 12. 7. 2019),
- mnenji Ministrstva za zdravje št. 350-36/2019-7 z dne 22. 7. 2019 in št. 350-36/2019-9 z dne 25. 7. 2019, ki sta posredovali mnenji Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-162/2019-3 (256) z dne 17. 7. 2019 in št. 354-162/19-4/256 z dne 22. 7. 2019,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-87/2019/5 z dne 19. 7. 2019, (prejeto 5. 8. 2019),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-49/2019-2 z dne 6. 8. 2019, (prejeto 8. 8. 2019).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se obravnavano območje ureja na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova –Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 17/14, 37/15, 17/18 in 73/18) (v nadaljevanju OPN).

Območje leži v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) GA-08 za katero je določena podrobnejša namenska raba SSe – stanovanjske površine (e-enodružinska gradnja). Za EUP GA-08 je predpisana obveza po izdelavi OPPN. Območje je namenjeno stalnemu bivanju – eno in dvo - stanovanjske prostostoječe stavbe, lahko se dopolnjujejo s stavbami javne uprave, splošnega družbenega pomena, gasilskimi domovi, športnimi igrišči in objekti za šport. Na objektih na strehah ali fasadah objektov se lahko izvedejo fotovoltaični sistemi. Najmanjša velikost parcele objekta znaša 500 m², za dvojčke pa 250 m² na enoto dvojčka. Na parceli mora biti vsaj 20% zelenih površin z zemljino in vegetacijskim slojem, pozidane površine je lahko največ 35% parcele.

Območje se ureja Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Uradni list RS, št. 78/08) (v nadaljevanju OPPN). Odlok na območju OPPN načrtuje gradnjo stanovanjskega naselja eno in večstanovanjskih stavb ter pripadajoče ureditve.

Obravnavano območje SD OPPN obsega morfološko enoto ME1 (v nadaljevanju ME1). Po določitvi odloka OPPN je na območju ME1 dopuščena gradnja ene dvostanovanjske stavbe – stanovanjskega dvojčka in dveh tristanovanjskih stavb s skupno kletno garažo. Ker se je investicijska namera v ME1 spremenila, so z spremembo OPPN predvidene spremembe zasnove območja, tipologije (tristanovanjske stavbe s skupno kletjo se prestrukturirajo v enostanovanjske), oblikovanje stavb in urejanje zunanjih površin. Stanovanjski objekti v območju so razdeljeni v štiri gradbene parcele (GP), ki vsaka zase izpolnjuje vse predpisane urbanistične faktorje in ostala predpisana določila. Na severni strani je z OPPN načrtovana javna cesta z oznako C1. Na njo se

priključuje interna dostopna pot, ki služi da dovoz in dostop do posameznih gradbenih parcel objektov. V območje SD OPPN so umeščeni štirje objekti tlorisnih dimenzij:

- dolžina: 11,00 m,
- širina: 8,00 m.

Objekti bodo visoki največ P+1 oziroma P+M, tlorisi bodo podolgovati. Lahko se izvede kleti, ki pa morajo biti popolnoma vkopane. Strehe se izvedejo kot simetrične dvokapnice naklona 35 – 40 stopinj oziroma kot enokapnice naklona do 10 stopinj. Sleme pri dvokapnicah mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Objekti bodo oblikovani sodobno, členitev fasade naj se doseže z izborom barv in materialov, po oblikovanju naj se približajo okoliški pozidavi.

Območje obravnave leži v naselju Gabrje v Občini Dobrova – Polhov Gradec, severozahodno od Dobrove. Prevladujoča tipologija gradnje v območju so posamezni točkovni objekti malega merila - individualne stanovanjske hiše. Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) obsega zemljišče s parcelo številko 760/22, k.o. Šujica, ki meri 2392 m².

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja 4 enostanovanjskih objektov tlorisnih dimenzij 11,00 m X 8,00 m ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Ljubljana (št.: 3-III-767/4-O-19/HT z dne 11. 07. 2019), iz katerega izhaja, da območje sprememb in dopolnitev OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-87/2019/5 z dne 19. 7. 2019, izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-49/2019-2 z dne 6. 8. 2019, (prejeto 8. 8. 2019) izhaja, da izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča vpliva predvidenih ureditev na vodni režim in stanje voda, ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda,
- iz mnenj Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št. 354-162/2019-3 (256) z dne 17. 7. 2019 in št. 354-162/19-4/256 z dne 22. 7. 2019, ki sta bili posredovani preko dopisov Ministrstva za zdravje (350-36/2019-7 z dne 22. 7. 2019 in št. 350-36/2019-9 z dne 25. 7. 2019), izhaja, da izvedba OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi, Občina pa naj v največji možni meri postopno in dolgoročno v bivalnem okolju znižuje obremenjenost okolja s hrupom in zagotavlja pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom ter s tem sledi ciljem Evropske komisije, to je zmanjševanje števila prebivalcev, obremenjenih s hrupom nad vrednostmi kazalcev hrupa L_{dvn} = 55 dB(A) in L_{noč} = 50 dB (A) in

svetovne organizacije, to je povečanje števila ljudi, ki jim je v bivalnem okolje zagotovljeno, da hrup v nočnem času ne presega $L_{noč} = 40 \text{ Db(A)}$.

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

- Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- info@dobrova-polhovgradec.si

V vednost:

- zrsvn.oelj@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Hjadrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADec	
Prejeto: 30 -09- 2019	Sig. zbir. p 9
Vredn.:	Podpis:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-31	

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Šifra: 35021-47/2019-2

Datum: 25. 9. 2019

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

K O N K R E T N E S M E R N I C E
s področja upravljanja z vodami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za
območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-0001/2019-2 z dne 20. 5. 2019 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. 8497, Ljubljana, marec 2019, ki jih je izdelala družba LUZ d. d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova Polhov Gradec.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
3. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prednostno predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike. Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok, število izpustov naj bo čim manjše.
4. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim in stanje voda, je treba v skladu z 150. in 151.a členom ZV-1 pridobiti Vodno soglasje

ali Mnenje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje ali mnenje je treba pridobiti za:

- poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču,
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po tem zakonu
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
 - poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
 - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
 - hidromelioracija in druga kmetijska operacija, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
5. Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) ter Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 007-59/2018)
6. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002, 57/2008).
7. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
- celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju.
8. Obravnavana lokacija leži na erozijsko ogroženem območju. S tem v zvezi je potrebno izdelati elaborat, ki bo definiral dejansko erozijsko ogroženost in predvidel morebitne ukrepe za njihovo eliminacijo. Iz elaborata mora biti razvidno in upoštevano mnenje glede ponikanja meteornih voda ob upoštevanju dejstva, da je teren erozijsko ogrožen. Mnenje in ugotovitve elaborata je potrebno upoštevati pri pripravi dokumentacije.
9. Za preprečevanje nastanka erozije v času gradnje in uporabe objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 87. členom ZV-1 (Uradni list RS št. ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08 in 57/12 - v nadaljevanju ZV-1).

Obrazložitev:

Občina Dobrova Polhov Gradec je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 3505-0001/2019-5, z dne 26. 6. 2019 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Besedilo izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, št. 8497, Ljubljana, marec 2019
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN so izhodišča za gradnjo stanovanjskih objektov, prometne in komunalne infrastrukture. Predmet sprememb je, da se dovoli gradnja štirih prostostojećih stanovanjskih hiš ali štirih dvojčkov. Območje sprememb in dopolnitev zajema zemljišča s parcelnimi števkami 760/18 in 760/22, k.o. 1982 Šujica., v površini cca 2.700 m².

Območje, ki je predmet obravnave poseže na Erozijsko ogroženo območje - zahtevni zaščitni ukrepi.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Pripravila:

Karolina Korenčan, univ. dipl. inž. gradb.

PODSEKRETARKA



Tonček Cezar, univ. dipl. inž. gradb.

SEKRETAR



Vročiti:

- Občina Občine Dobrova Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

17-07-2019	
N.P.	
3505-0001/2019-13	



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 17. 07. 2019 12:00

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@ursr.si
www.sos112.si

Številka: 350-106/2019-3 - DGZR
Datum: 17. 07. 2019

Na podlagi vloge Občine Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, Dobrova (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-0001/2019-5 z dne 26. 6. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE

za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-0001/2019-5 z dne 26. 6. 2019, ki smo jo prejeli 1. 7. 2019, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Uradni list RS, št. 78/08) ugotavljamo, da je v njem že opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.

Za pripravo sprememb in dopolnitev navedenega prostorskega akta nimamo novih smernic s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.

Hkrati vas obveščamo, da Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, ne sodeluje v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, Dobrova (info@dobrova-polhovgradec.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 25 46
F: 01 471 24 23
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 24-07-2019	Šifra znaka: V.P.
Vredn:	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-18	



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

Podpisnik: Kralj Željko 2457622
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 47F5A7D3
Polek veljavnosti: 03. 02. 2023
Čas podpisa: 22. 07. 2019 10:59
Št. dokumenta: 350-58/2019-2

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC

Stara cesta 13
1356 Dobrova

Številka: 350-58/2019-2
Datum: 22. 07. 2019

Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica – konkretne smernice

Zveza: vaša vloga št. 3505-0001/2019-5 z dne 26. 6. 2019, ki smo jo prejeli dne 1. 7. 2019

Občina Dobrova - Polhov Gradec je kot pripravljavec prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo konkretnih smernic za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

Na spletnih straneh pripravljavca je dosegljivo naslednje gradivo:

- sklep o začetku priprave OPPN,
- izhodišča za pripravo OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu posredovane dokumentacije sporoča, da

NIMA KONKRETNIH SMERNIC S PODROČJA OBRAMBE

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Poslano:
– naslovniku.


mag. Željko Kralj
sekretar
Generalni direktor



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

09-07-2019	
Prejeto:	Sig. znak: N.P.
Vredn:	Priloga:
3505-0001/2019-8	

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3-III-767/2-O-19/HT
Datum: 08. 07. 2019

Občina Dobrova – Polhov Gradec
Občinska uprava
Stara cesta 13

1356 Dobrova

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica in konkretne naravovarstvene smernice

Z vlogo št. 3505-0001/2019-5 z dne 26. 06. 2019, ki smo jo prejeli dne 01. 07. 2019, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca http://www.dobrova-polhovgradec.si/vsebina.asp?id=72&razpis_id=423 in obsega:

- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica z dne 20. 05. 2019,
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/6 – T1 Šujica, LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana, št. projekta 8397, marec 2019.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 760/18 in 760/22, obe k.o. 1982 – Šujica in je del enote urejanja prostora GA-08, za katero trenutno velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Uradni list RS, št. 78/08) in Odlok o programu opremljanja za gradnjo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Uradni list RS, št. 78/08).

V območju OPPN je predvidena gradnja stanovanjskih objektov, prometne in komunalne infrastrukture. Predmet sprememb določil OPPN je, da se v morfološki enoti ME1 dovoli gradnja štirih prostostoječih stanovanjskih hiš ali štirih dvojčkov. Sedanja določila odloka v isti morfološki enoti določajo gradnjo enega stanovanjskega dvojčka in dveh stanovanjskih trojčkov s skupno podzemno parkirno etažo.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje sprememb in dopolnitev OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju sprememb in dopolnitev OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretna naravovarstvena smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za spremembe in dopolnitve OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica. Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:
Gregor Danev
Naravovarstveni svetnik



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Projek: 07-08-2019	Sig. znak: P.P.
Vredn:	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-22	

OBČINA DOBROVA – POLHOV GRADEC
Stara cesta 13
1356 Dobrova

Številka: 35012-87/2019/5
Datum: 19. 7. 2019

Na podlagi poziva Občine Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova (v nadaljevanju: Občina Dobrova – Polhov Gradec), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA**

1. Podatki o vlogi

Občina Dobrova – Polhov Gradec je z vlogo št. 3505-0001/2019-5 z dne 26. 6. 2019, prejeta dne 1. 7. 2019, , pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (v nadaljevanju: Spremembe OPPN Šujica)

Na spletu je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o začetku postopka št. 3505-0001/2019-2 z dne 20. 5. 2019
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (izdelal LUZ d.d., št. projekta 8497, Ljubljana, marec 2019)

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojeti tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

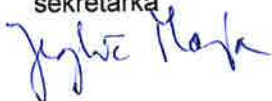
V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline,

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka



Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino



Poslati:

- naslovnik (priporočeno)
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si (po e- pošti)
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si (po e-pošti)

Tadeja Plestenjak

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 18-07-2019	Šifra zadeve: VP.
Vredn:	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-001/2019-14	

Od: Polona.Demsar-Mitrovic@gov.si
Poslano: četrtek, 18. julij 2019 09:59
Za: ines.rot@luz.si; marko.fatur@luz.si; Tadeja Plestenjak
Zadeva: OPPN Dobrova Polhov Gradec - Šujica

Spoštovani,

prejeli smo vlogo Občine Dobrova - Polhov Gradec za OPPN Šujica.

Sporočamo vam, da MZI DTMP ne podaja mnenj za OPPNje, temveč samo za OPNje.

Splošne smernice za področje trajnostne mobilnosti se nahajajo na naslednji povezavi:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/trajnostna_mobilnost.pdf

Lep pozdrav, Polona

mag. Polona Demšar Mitrovič

REPUBLIKA SLOVENIJA/REPUBLIC OF SLOVENIA

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO/MINISTRY OF INFRASTRUCTURE

Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko

Directorate for Sustainable Mobility and Transport Policy

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: +386 1 478 8248

e-naslov: polona.demsar-mitrovic@gov.si

<http://mzi.gov.si>



sptm

SLOVENSKA
PLATFORMA
ZA TRAJNOSTNO
MOBILNOST

<http://sptm.si>

EVROPSKI TEDEN MOBILNOSTI
16. - 22. SEPTEMBER



<http://tedenmobilnosti.si/2019/>



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

Občina Dobrova-Polhov Gradec
Stara cesta 13

1356 DOBROVA

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Projek: 08-07-2019	Sig. znak: P-P
Vredn.	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-7	

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Številka: 350-8/2019/143 - 00931802

Datum: 03. 07. 2019

Na podlagi vloge občine Dobrova-Polhov Gradec št. 3505-0001/2019-5 iz dne 26. 06. 2019, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1
ŠUJICA V OBČINI DOBROVA-POLHOV GRADEC**

Občina Dobrova-Polhov Gradec je z dopisom št. 3505-0001/2019-5 iz dne 26. 06. 2019, ki smo ga prejeli dne 03. 07. 2019 pozvala Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, da ji poda konkretne smernice za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica v občini Dobrova-Polhov Gradec (v nadaljevanju: SD OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica) – za področje energetike.

Občina Dobrova-Polhov Gradec je hkrati s pozivom za pridobitev konkretnih smernic dostavila gradivo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica s kartografskimi podlogami.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistemu.

- I. Pri pripravi smernic za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta SD OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica smo ugotovili, da na širšem območju načrtovanja SD OPPN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).
- II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave SD občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotrno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):

(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

12. Možnost priključitve na prometno in energetske infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):

(2) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviščnih parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave SD občinskega podrobnega prostorskega načrta VS 8/4-1 T1 Šujica naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Matej Praper

Podsekretar



Vročiti: priporočeno



mag. Hinko Šolinc
generalni direktor





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKTORAT ZA ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

14-08-2019		Šifra zbirke N. P.
Vredn.		Priloge
Šifra zadeve 3505-0001/2019-25		

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Številka: 350-3/2019/188 (00931294)

Datum: 14. 9. 2019

Direktorat za energijo Ministrstva za infrastrukturo izdaja na podlagi 119. člena v zvezi s 110. členom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v zvezi z vlogo Občine Dobrova – Polhov Gradec, št. 3505-0001/2019-5 z dne 26. 6. 2019, naslednje

konkretne smernice in mnenje k verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje za prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica za področje rudarstva (mineralne surovine)

Predmetno območje urejanja ne posega v noben raziskovalni ali pridobivalni prostor s podeljeno rudarsko pravico in ne posega v območja, ki bi bila s prostorskimi akti opredeljena za izkoriščanje mineralnih surovin. Prav tako po znanih podatkih ne posega v območja mineralnih surovin, katerih dostopnost bi bilo potrebno varovati. Zato za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica nimamo konkretnih smernic.

Prav tako z vidika rudarstva oziroma mineralnih surovin ne bo vplivov prostorskega akta na okolje, zato tudi nimamo nobene zahteve glede izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Prijazen pozdrav.

Pripravil:
mag. Roman Cerenak
sekretar



Mag. Hinko Šolinc
generalni direktor

Vročiti:

– Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova – elektronsko.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Podpisnik: Mojca Gobec
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: f3 01 69 4c 00 00 00 56 7c 60 84
Datum podpisa: 10:30, 26.07.2019
Referenčna številka: 350-36/2019/9

Občina Dobrova - Polhov Gradec
Stara cesta 13

1356 Dobrova

e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

cc: gp.mop@gov.si

Številka: 350-36/2019-9

Datum: 25. 7. 2019

Zadeva: Mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, občina Dobrova-Polhov Gradec

Zveza: dopis MOP, št. 35409-161/2019/3 z dne 9. 7. 2019

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, občina Dobrova-Polhov Gradec, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Teja Ilc
sekretarka

Mojca Gobec
generalna direktorica
Direktorata za javno zdravje

Priloge:

- strokovno mnenje NIJZ, št. 354-162/19-4/256, z dne 22. 7. 2019

Poslano v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor; e-pošta: gp.mop@gov.si



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447

www.nijz.si

info@nijz.si

ID DDV:

SI 44724535

TRR:

Številka: 354-162/19-4/256

Ljubljana, dne 22. 07. 2019

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE			22/3
Vredn.:	Prejeto:	Pritoče.	
	25 07. 2019	✓	
Številka zadeve:		Sig. znak:	
350-36/2019-8		Kraj: B.	

Zadeva: Mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, občina Dobrova-Polhov Gradec

Skladno z vašo elektronsko pošto dne 17. 07. 2019 poslano z naslova Gp.mz@gov.si vam posredujemo mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, občina Dobrova-Polhov Gradec.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz poziva MOP, Direktorat za okolje, ki ga je omenjeni Direktorat pod št. 35409-161/2019/3 dne 09. 07. 2019 posredoval Ministrstvu za zdravje in je bil priložen vašemu dopisu.

Za izdelavo mnenja smo v pregled prejeli naslednjo dokumentacijo v elektronski obliki kot priponko k elektronski pošti:

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica. Izdelovalec: LUZ d.o.o., Verovškova 64, Ljubljana; št.: 8497; datum: marec 2019.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUIF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUIF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1. ZNAČILNOSTI PLANA

Območje obravnave leži v naselju Gabrje v Občini Dobrova – Polhov Gradec, severozahodno od Dobrove. Prevladujoča tipologija gradnje v območju so posamezni točkovni objekti malega merila – individualne stanovanjske hiše. Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) obsega zemljišče s parcelo številko 760/22, k.o. Šujica, ki meri 2.392 m². Območje leži v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) GA-08, za katero je določena podrobnejša namenska raba SSe – stanovanjske površine (enodružinska gradnja).

Območje OPPN je razdeljeno na 4 gradbene parcele, na katerih je predvidena gradnja do 6 stanovanjskih enot (gradbeni parceli GP1 in GP3 do 2 stanovanjski enoti, gradbeni parceli GP2 in GP4 po 1 stanovanjski enoto).

2. ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Ocenjujemo, da izvedba obravnavanega plana Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, občina Dobrova-Polhov Gradec v obliki in obsegu kot je to opisano v osnutku plana ne bo povzročila pomembnejših vplivov na okolje, ki bi lahko vplivali na zdravje ljudi.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Območij, ki bodo verjetno prizadeta, nismo prepoznali.

3. POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območij, ki bodo verjetno prizadeta, nismo prepoznali.

MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, občina Dobrova-Polhov Gradec v obliki in obsegu kot je to opisano v osnutku plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Priporočilo za zaščito pred hrupom

Občina naj v največji možni meri postopno in dolgoročno v bivalnem okolju znižuje obremenjenost okolja s hrupom in zagotavlja pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom ter s tem sledi

ciljem Evropske komisije, to je zmanjševanje števila prebivalcev, obremenjenih s hrupom nad vrednostmi kazalcev hrupa $L_{dvn} = 55 \text{ dB(A)}$ in $L_{noč} = 50 \text{ dB(A)}$ in Svetovne zdravstvene organizacije, to je povečevanje števila ljudi, ki jim je v bivalnem okolju zagotovljeno, da hrup v nočnem času ne presega $L_{noč} = 40 \text{ dB(A)}$.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so tudi stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljalci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2019.07.22
07:49:05 +02'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. higijene in javnega zdravja

IVANKA
GALE

Digitally signed
by IVANKA GALE
Date: 2019.07.24
09:11:32 +02'00'

Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ

Predstojnik



V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



Občina Dobrova- Polhov Gradec
Stara cesta 13, 1356 Dobrova
Tel.: 01/3601-800
info@dobrova-polhovgradec.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADec	
Prejeto: 24 -07- 2019	Sig. znak: NP
Vredn.	Priloge:
Šifra zadeve: 3505 - 0001 / 2019-17	

Številka: 351-0193/2019-2
Datum: 19.07.2019

V skladu s 30. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 - odl. US, 46/2015, 10/2018), Odloka o občinskih cestah (Uradni list št. 52/18), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/26, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) in Zakona o upravnem sporu – ZUS-1 (Uradni list RS, št. 105/06, 107/09 – odl. US, 62/10, 98/11 – odl. US, 109/12 in 10/17 – ZPP-E), ter na podlagi vloge vlagateljice **Občine Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova**, izdaja **Občina Dobrova-Polhov Gradec**

MNENJE NA IZDELAN PROJEKT

za spremembo in dopolnitev na obočju OPPN za območje urejanja VS 8/6-4/1 T1 Šujica, na podlagi projektne dokumentacije št. 8497, marec 2019.

Projektne rešitve so ustrezne.

Na podlagi pregleda projektne dokumentacije št. 8497, marec 2019, je ugotovljeno, da spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/6-4/1 T1 Šujica za prometno ureditev ostanejo nespremenjene. Za potrebe dostopa na območje se ohrani dostopna cesta C1 po zemljišču s parcelno številko 740/18 k.o. Šujica v obstoječi širini. Priključek na cesto C1 se izvede v skladu s standardi, ki omogočajo dostop do gasilskih, intervencijskih in komunalnih vozil.

Mnenje velja dve leti od datuma izdaje.

Izdano mnenje je podlaga za izdelavo projekta za spremembo in dopolnitev na obočju OPPN za območje urejanja VS 8/6-4/1 T1 Šujica

V skladu s 32. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17) se taksa za izdajo projektних pogojev ter drugih pogojev in mnenj ne zaračunava.

Pripravila:
Mojca Sečnik



Franc Setnikar
Župan

Vročiti:

- Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, osebno.

Poslati:

- KE - Sabina Krefl s.p., Dobrova,
- Medobčinski inšpektorat in redarstvo, Cankarjev trg 4, Vrhnika.

Vložiti:

- arhiv, tu.

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC



Številka: 351-0194/2019-2
Datum : 13.09.2019

Občina Dobrova – Polhov Gradec
Stara cesta 13

1356 Dobrova

Mnenje – vodovod

Investitor: **Vomi inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 57, 1000 Ljubljana**

Projekt: **Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega
podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-
1T1 Šujica**

Parcelna št.: Parc. št. k.o. Šujica:
760/18, 760/22
Projektna LUZ d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana, odg. vodja proj. Ines Rot,
dokumentacija univ. dipl. inž. arh., št. proj. 8497, marec 2019

Datum vloge: 01.07.2019, dopolnitev 13.09.2019

Identifikacija: M-63-2019

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC



Na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017-popr.), 12. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list. RS. Št. 3/2012), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 31/2010, 35/2010) na podlagi vloge Občine Dobrova – Polhov Gradec

izdaja upravljavec vodovodnega omrežja Režijski obrat Občine Dobrova – Polhov Gradec

MNENJE

za področje oskrbe s pitno vodo investitorju **Vomi inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 57, 1000 Ljubljana** za namen projekta »Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1T1 Šujica«, izdelovalca LUZ d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana, odg. vodja proj. Ines Rot, univ. dipl. inž. arh., št. proj. 8497, marec 2019, kot sledi:

1. Strinjamo se z nameravano gradnjo.
2. Vsi meteorni in fekalni vodi morajo biti speljani stran od poteka vodovodnega omrežja.
3. Vsi morebitni stroški, povzročeni na obstoječem vodovodnem omrežju Dobrova, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja del.
4. V času gradnje mora izvajalec zagotavljati nemoteno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. V primeru motene oskrbe prebivalcev s pitno vodo mora izvajalec preko upravljavca vodovoda predhodno pisno obvestiti uporabnike pitne vode.
5. Upoštevati je potrebno Prostorsko izvedbene akte za območje, kjer se gradnja izvaja.

Pripravil:

Franci Petkovšek

Režijski obrat
Občine Dobrova – Polhov Gradec

Gsm: 051 626 550
franci.petkovsek@dobrova-polhovgradec.si

Franc Setnikar
župan

Občine Dobrova – Polhov Gradec

Dostaviti :

- Naslov,
- Krajevna skupnost Dobrova - v vednost,
- Arhiv - Režijski obrat Občine.





KRAJEVNA SKUPNOST DOBROVA

Datum: 25.09.2019

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
Stara cesta 13

1356 DOBROVA

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje

Na podlagi vašega zaprosila za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje (vaša št.: 3505-0001-2019-5) z dne 26.06.2019 vam sporočamo naslednje:

1. Krajevna skupnost Dobrova podaja pozitivno mnenje k spremembi in dopolnitvi OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 ŠUJICA.

Lep pozdrav,

Poslano:

- Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, Dobrova
- Arhiv



Ul. Vladimirja Dolničarja 2, 1356 Dobrova, tel.: 01/3641-099, 051/626-520
faks: 01/3641-099
e-pošta:ksdobrova@telemach.net

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 12 -07- 2019	Sig. znak: N.P.
Vredn.:	Priloga:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-g	



JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
 Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
 Tel.: +386 1 5863 600, +386 1 5429 414
 Fax.: +386 1 5429 400
 E-mail: info@jr-lj.si
 Web: http://www.jr-lj.si

Občina Dobrova-Polhov Gradec
 Stara cesta 13
 1356 Dobrova

Vaš znak:

Naš znak:
 1510/19

Datum:
 08. julij 2019

V zvezi z vašo vlogo številka: 3505-0001/2019-5 z dne 26.06.2019 in po okvirnem sporazumu št. 215/2015 za izvajanje storitev rednega vzdrževanja javne razsvetljave in novoletna okrasitev na območju občine Dobrova – Polhov Gradec, **posredujemo naslednje smernice**, ki jih je potrebno upoštevati za pripravo prostorskega akta:

SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA

1. Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:
 - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

Opomba: Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

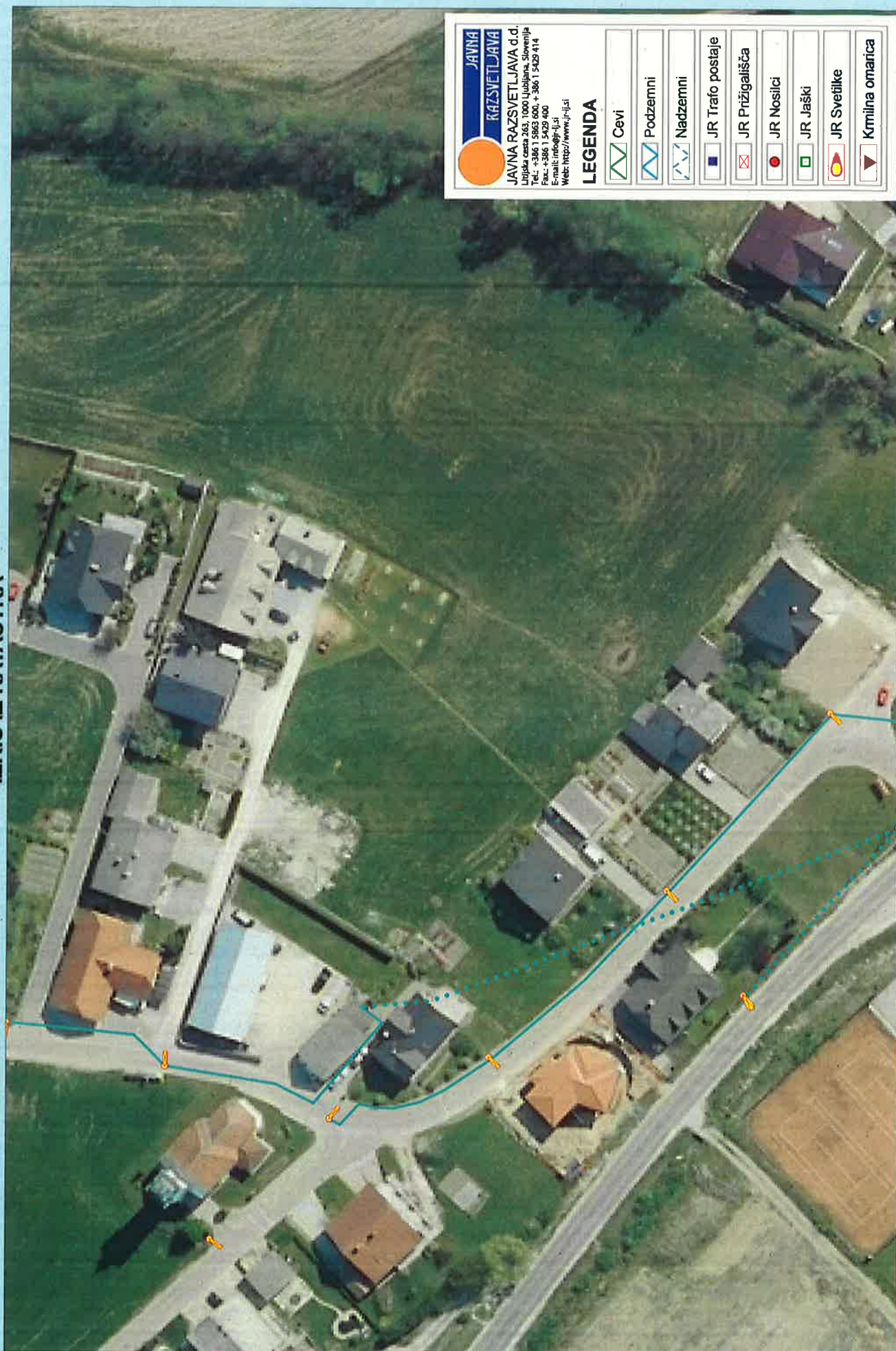
Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!



IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 09.07.2019

Merilo 1:1000

Naslov: GABRJE 47



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 8.7.2019

Št. dokumenta: VOK-351-3021/2019-002

Št. smernic: SM-13/19K

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 26-07-2019	Šifra zadeve: NP
Vredn.: Priloge	
Šifra zadeve: 3505-001/2019-19	



**OBČINA DOBROVA POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13**

1356 DOBROVA PRI LJUBLJANI



Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Spremembe in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica - kanalizacija

Spoštovani!

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) in dopolnitev vam podajamo smernice k osnutku prostorskega akta - Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

S spremembami in dopolnitvami Odloka se načrtuje predvsem spremembe predvidenih pozidav v morfološki enoti ME1 v naselju Gabrje, kjer je po obstoječem Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Ur.l. RS št. 78/08) dovoljena gradnja enega stanovanjskega dvojčka ter dveh stanovanjskih trojčkov s skupno podzemno garažo.

Predmet sprememb določil OPPN je, da se v morfološki enoti ME1 dovoli gradnja štirih prostostojećih stanovanjskih hiš ali štirih dvojčkov.

1. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki.

1.2. Priporočamo vam upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.

Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (U.I.RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti.

To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.

1.3. Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I.RS št. 47/2005).

2. POSEBNI POGOJI

2.1. Na območju VS 8/4-1 T1 Šujica je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode. Na območju predvidne gradnje kanalizacijsko omrežje še ni dograjeno.

2.2. Za ureditev odvoda komunalne odpadne in padavinske vode iz območja predvidene gradnje je potrebno dograditi javno kanalizacijsko omrežje. Zasnova ureditve novo predvidene javne



kanalizacije je bila rešena že v IDZ št. 1197/06 z naslovom Območje urejanje VS 8/4-1 T1 Šujica, marec 2007, izdelovalca KONO-B d.o.o. in bistveno ne odstopa od predlagane rešitve.

- 2.3. Teren ne omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, zato je za odvod padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin potrebno predvideti dograditev kanala za odvod padavinske odpadne vode v skladu z IDZ št. 1197/06.
- 2.4. V grafičnem prikazu poteka obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju, ki ga pokriva predmetni akt, mora biti vrisana tudi interna kanalizacija iz novo predvidenih objektov na javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne vode ter ureditev odvoda padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih površin.
- 2.5. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.6. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko hišnega črpališča.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin



Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS
- glavni arhiv podjetja.



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC	
15-07-2019	Št. zadeve: N-P.
Številka: 3505-0001/2019-11	



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA



Ljubljana, 10.7.2019

Št. dopisa: VOK-341-256/2019-036

Vaš znak: 3505-0001/2019-5

Zadeva: Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in/ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta - Sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

Spoštovani.

Na osnovi vašega poziva z dne **26. 06. 2019** podajamo konkretne smernice za pripravo prostorskega akta – Sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

Obveščamo vas, da Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov (UL RS, št. 77/2012),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017),**
- **Zakonom o varstvu okolja (UL RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na omenjenem območju.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik je izvirni povzročitelj, katerega delovanje ali dejavnost povzroča nastajanje komunalnih odpadkov, in je:

- izvirni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj iz javnega sektorja,
- izvirni povzročitelj iz proizvodne dejavnosti, trgovine, poslovne dejavnosti, storitvene dejavnosti ali druge dejavnosti, ki ni dejavnost javnega sektorja.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

Uporabnik je dolžan prepuščati mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke, embalaža, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnih mestih, ekoloških otokih in zbirnih centrih, biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke, razen če jih kompostira, kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu, nevarne odpadke v zbirnih centrih ali v premične zbiralnice nevarnih odpadkov.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije. Zabojniki na zbirnem mestu morajo



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI, Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 96.542.257,38 EUR



biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do poškodovanja zabojnikov ali onesnaženja okolice.

Prezemno mesto je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov, ločenih frakcij in kosovnih odpadkov ter ne sme ovirati ali ogroziti rabe javnih površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega mesta na prezemno mesto in jih po odvozu, v najkrajšem možnem času, odpeljati nazaj na zbirno mesto. Prezemno mesto je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto zvečer pred dnevom odvoza oz. do 6. ure zjutraj na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do te določene ure). Prezemno mesto za kosovne odpadke mora biti na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz kosovnih odpadkov.

Zbirno mesto in prezemno mesto sta lahko na isti lokaciji. To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Do prezemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre. Če je dostop raven, mora biti širok najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostop z ovinkom pa mora biti širok najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila. Če ti pogoji niso zagotovljeni, se prezemno mesto locira na mestu, ki je od pričetka slepe ulice lahko oddaljeno največ 15 metrov.

Če je dostop do prezemnega mesta preozek ali prestrm ali ima neurejeno ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, se prezemno mesto lahko locira tudi na razdalji več kot 150 metrov od objekta uporabnika.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe zbiranja komunalnih odpadkov pred pričetkom del sporočiti predviden datum začetka del in podatek o številu zaposlenih na gradbišču, kar je osnova za dostavo potrebnega števila zabojnikov v času gradnje. Vsako gradbišče mora biti opremljeno z ustreznimi zabojniki za komunalne odpadke.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt FELDIN

Vodje sektorja za zbiranje odpadkov po pooblastilu:
Marija RUTTER



JAVNO PODJETJE 27
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 – spremembe in dopolnitve EZ-1B) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-0001/2019-5 z dne 1. 7. 2019 izdaja

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
21-00-2019	Služba: NP
Vredn.	Priloga:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-26	

POZITIVNO MNENJE št. 2393

K dokumentaciji: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA, št. 8497, MAREC 2019

Naročnik: VOMI INŽENIRING D.O.O., TBILISIJSKA ULICA 57, 1000 LJUBLJANA

Izdovalec: LUZ, D.D., VEROVŠKOVA ULICA 64, 1000 LJUBLJANA

Vložnik je dne 1. 7. 2019 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA, št. 8497, MAREC 2019. V priloženi dokumentaciji SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA, št. 8497, MAREC 2019 so smernice v celoti upoštevane.

Domžale, 14. 8. 2019

Pripravi/-a:

Tine Ferfila

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:

Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 DOBROVA



OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Projek: 13-07-2019	N.P.
Vredn:	
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-15	



ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Verovškova ulica 62, p.p. 2374, SI - 1001 Ljubljana

telefon n.c.: +386 1 588 90 00

faks: +386 1 588 91 09

TRR: 02924-0253764022

e-mail: info@energetika-lj.si



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA

naš znak: 3519RP177-JPE-302-012/2019-002

datum: 15.7.2019

vaš znak: 3505-0001/2019-5

OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM

ZADEVA: Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

Spoštovani

Z Vašo vlogo z dne 26.6.2019, ki smo jo prejeli dne 1.7.2019, ste nas zaprosili za izdajo smernic k izdelavi sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Dobrova – Polhov Gradec (Odlók – Uradni list RS, št. 77-7707/2012).

Predmet izdelave sprememb in dopolnitev OPPN je sprememba pogojev gradnje na območju funkcionalne enote ME1 in sicer:

- Po določilih veljavnega OPPN je na območju ME1 dopuščena gradnja ene dvostanovanjske stavbe – stanovanjskega dvojčka in dveh tristanovanjskih stavb s skupno kletno garažo.
- zaradi spremenjene investicijske namere v ME1, so s spremembo OPPN predvidene spremembe tipologije stavb (tristanovanjske stavbe s skupno kletjo se prestrukturirajo v enostanovanjske), oblikovanje stavb in urejanje zunanjih površin.

Na preostalem območju urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica se pogoji za gradnjo, zazidalna situacija in predvidene rešitve prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture, kot jih določa veljavni OPPN ne spreminjajo.

Oskrba objektov z zemeljskim plinom se s predlaganimi spremembami OPPN ne spreminja. Objekti na območju OPPN se bodo za potrebe ogrevanja, in priprave sanitarne tople vode ter kuhe priključil na distribucijsko plinovodno omrežje, v skladu z veljavnim Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (Uradni list RS, št. 78/2008).

Za oskrbo objektov z zemeljskim plinom bo potrebno po območju spremembe OPPN zgraditi glavno plinovodno omrežje do obstoječega plinovodnega omrežja in priključne vode do objektov. Pri načrtovanju gradnje glavnega plinovodnega omrežja je potrebno upoštevati Idejno zasnovo plinovodnega omrežja za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, marec 2007 in njeno dopolnitev v maju 2008.

Gradnja glavnega plinovodnega omrežja je predmet komunalnega opremljanja območja skladno z Odlokom o programu opremljanja za gradnjo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta VS 8/4-1 T1 Šujica (Uradni list RS, št. 78-3509/2008).

Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil/a:
Janez Garvas

 **energetika ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 371



Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Projekat: 13-08-2019	Sig. znak: N.p.
Vredn:	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-24	



Telekom Slovenije



09292019072600200

**OBČINA DOBROVA - POLHOV
GRADEC
STARA CESTA 13**

1356 DOBROVA

Številka: 17610201-00111201907010008

Vaš znak: 3505-000172019-5

Datum: 26.7.2019

**Zadeva: Smernice, pogoji k GRADNJA OBJEKTOV V ME3, PO OPPN
ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k GRADNJA OBJEKTOV V ME3, PO OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam
 2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
 3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
 4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.
- K pripravi OPPN VS 8_4-1T1 ŠUJICA SD1 smernice s področja elektronskega omrežja mobilnih komunikacij ne bodo izdane.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Leopold Strajnar, tel.: 01 500 6534

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Matvez Perko



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014016, Identifikacijska številka za DDV: SI9851734

**OBČINA
DOBROVA-POLHOV GRADEC
Stara cesta 13**

1356 DODROVA

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
15-07-2019	Sig. P.
15-07-2019	15-07-2019
3005 - 2019/2019-12	

Datum: 12.07.2018

Naš znak: obdpg02/18-DK

Zadeva: Pridobitev smernic za pripravo prostorskega akta – Sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

Investitor: OBČINA DOBROVA – POLHOV GRADEC, Stara cesta 13, 1356 Dobrova

Kraj posega: parc. št. 760/18 in 760/22

K.O.: 1982 – Šujica

Vlagatelj: OBČINA DOBROVA – POLHOV GRADEC, Stara cesta 13, 1356 Dobrova

Datum vloge: 26.06.2018

Priloga: Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in / ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta – Sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

Na podlagi: 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

k osnutku prostorskega akta – Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, naj se upošteva:

1. Omrežje KKS Telemach d.o.o. je v območja urejanja z OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS.
2. Vpliv posegov na KK KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor, naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe KKS omrežje izvedljivo z izgradnjo cevne KK KKS znotraj obravnavanega območja OPPN Žito. Točko za navezavo na obstoječe kabelsko omrežje je možno določiti v posebnem delu projekta ob upoštevanju zahtev za racionalno umestitev cevne KK KKS v prostor. Točna vstopna točka KKS se določi v projektnih rešitvah (v zbirni situaciji komunalnih vodov).
4. Kabelska kanalizacija KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo SFX cevi ustrezne dimenzije (premera Ø 110 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do priključne točke.
5. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča s SFX cevmi ustreznega premera. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (b. c. Ø 60 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti). Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča (zaključek inštalacijskih SFX cevi v vsaki poslovni ali stanovanjski enoti v omarici ali na fasadi oziroma na projektno določenem mestu).

6. Pri križanju KK KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev.
7. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le-ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
8. Ob morebitnem povečanjem obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
9. V fazi projektiranja mora biti izdelan projekt telekomunikacij za območje v skladu s standardi in tehničnimi normativi operaterja Telemach d.o.o.. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb (ZEKom-1).
10. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj KKS označen kot KKS TELEMACH.

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s podanimi smernicami načrtovanja je kontaktna oseba Dejan Klavs, mag.prost.načrt. (070 700 700 oz. 059 188 784 ali dejan.klavs@telemach.si).

Pripravil:
Dejan Klavs, mag. prost. načrt.



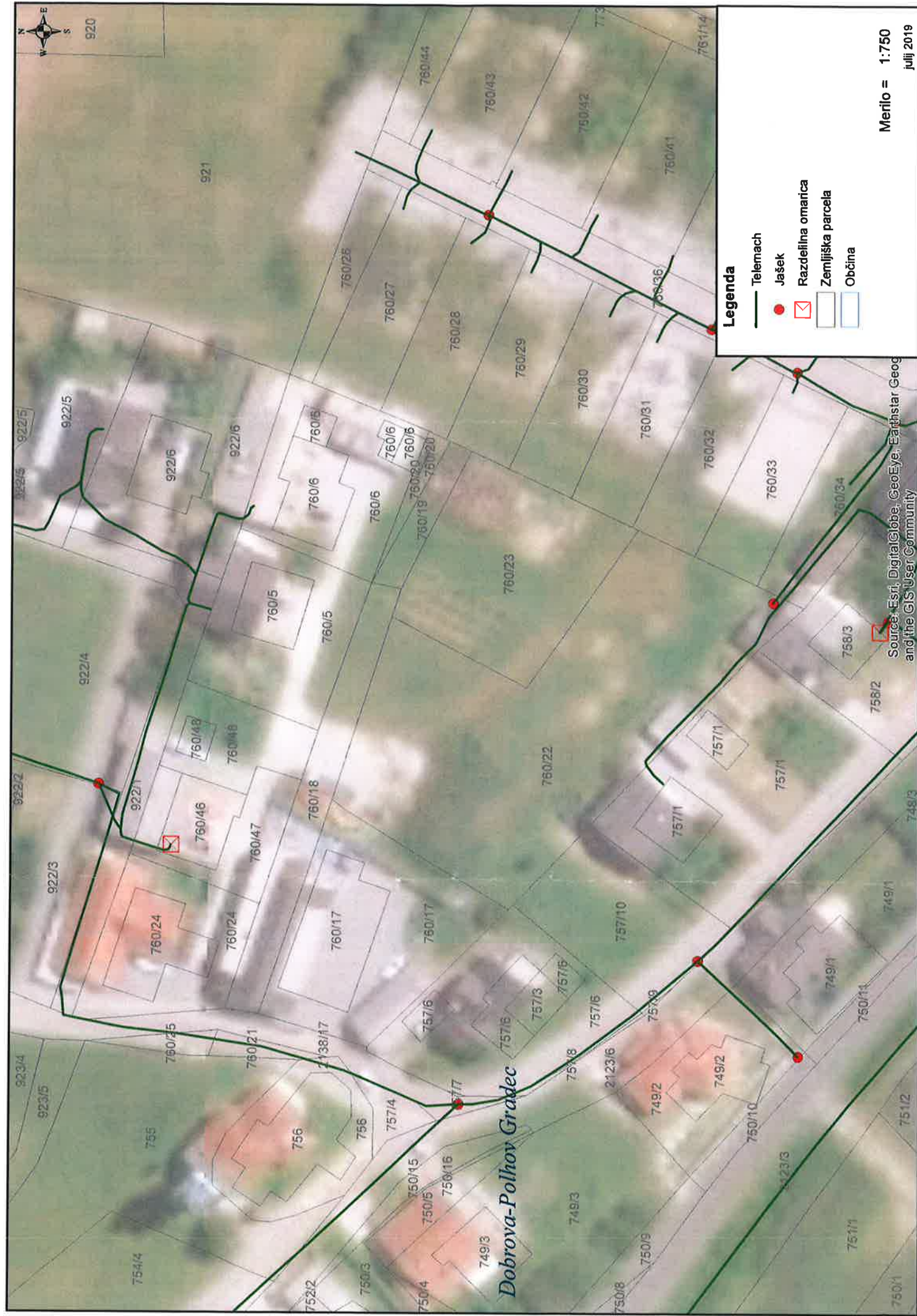
TELEMACH d.o.o.

Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.



Priloga:

- skica trase KKS Telemach



4.3 Seznam institucij, ki so posredovale mnenja:

	Nosilci urejanja prostora	DATUM
1	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	16.4.2020
2	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana	17.4.2020
3	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	30.3.2020
4	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	1.4.2020
5	Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana	30.3.2020
6	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	16.3.2020
7	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	16.6.2020
8	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (področje rudarstva)	9.4.2020
9	Občina Dobrova – Polhov Gradec, področje ceste, Stara cesta 13, 1356 Dobrova	2.4.2020
10	Občina Dobrova – Polhov Gradec, režijski obrat, Stara cesta 13, 1356 Dobrova	22.4.2020
11	Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana	18.3.2020
12	JP VO-KA SNAGA d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	10.4.2020
13	JP VO-KA SNAGA d.o.o., Področje odpadkov, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	15.7.2020
14	JP Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana	6.4.2020
15	Telekom Slovenije, d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana Stegne 19, 1210 Ljubljana Šentvid	18.3.2020
16	Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče	31.3.2020
17_1	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	15.4.2020
17_2	Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana	13.4.2020



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADec	
Prejeto: 17-04-2020	Šifra zadeve: N.P.
Vredn.	Priloga:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-39	

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Prejeto: 17-04-2020
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-39
Priloga: 1

OBČINA Dobrova-Polhov Gradec
info@dobrova-polhovgradec.si
ines.rot@luz.s

Številka: 35034-20/2019/7 10922-01
Datum: 16. 4. 2020

**Zadeva: Drugo mnenje ne predlog Sprememb in dopolnitev občinskega
podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1
Šujica (ID: 1276)**

Zveza: Vaš dopis št. 3505-0001/2019-39 z dne 11. 3. 2020 (prejet 13. 3. 2020)

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s drugim odstavkom 114. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

**DRUGO MNENJE
K PREDLOGU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1
ŠUJICA**

1. Vloga občine

Občina Dobrova-Polhov Gradec je z dopisom št. 3505-0001/2019-39 z dne 11. 3. 2020 na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev drugega mnenja k predlogu Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

Izdelovalec prostorskega akta je podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana (št. projekta 8497); odgovorni prostorski načrtovalec: Ines Rot, univ. dipl. inž. arh.; ZAPS 1046 A.

Iz vloge je razvidno, da je gradivo v digitalni obliki dostopno na spletnem naslovu občine.

Z obravnavanim prostorskim aktom se predlagajo drugačne rešitve v VS 8/4-1 T1 Šujica. Predmet SD OPPN je preoblikovanje pozidave in parcelacije z manjšo gostoto poselitve in optimalnejšo izrabo prostora.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena ZUreP-2 izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravljajo na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določili ZUreP-2 se je začel s »Sklepom o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica«.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«.](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf)

3. Ugotovitve glede upoštevanja prvega mnenja

Ministrstvo je občini podalo konkretne smernice št. 35034-20/2019/5 10922-01 z dne 2. 8. 2019. Za podajo prvega mnenja ministrstvo ni bilo zaproseno, zato je pri pripravi drugega mnenja preverilo kako so bile upoštewane usmeritve podane v konkretnih smernicah.

3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

Na podlagi pregleda gradiva predloga SD OPPN ministrstvo meni, da so bile usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede racionalne rabe (20. člen), prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen), notranjega razvoja naselja (26. člen) in gospodarske javne infrastrukture (33. člen) ustrezno upoštewane, saj v gradivu občina navaja:

»Prostor je namenjen enostanovanjski gradnji, načrtovane so štiri stavbe. Dopustne so prostostoječe stavbe ali dvojčki. Tipologija enostanovanjske hiše omogoča ustvarjanje kvalitetne strnjene zgradbe naselja, racionalno rabo razpoložljivih površin in jasno definiran zasebni ter javni prostor. Najmanjša velikost gradbene parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo znaša 500m², za dvojčke pa 250 m² na enoto dvojčka. Novi objekti morajo biti oddaljeni od meja sosednjih zemljišč najmanj 4,0 m.

Na gradbeni parceli mora biti zagotovljeno najmanj 20% zelenih površin urejenih na zemljini in vegetacijskem sloju.».

3.2. Upoštevanje pravil PRS

Ministrstvo meni, da je pripravljavec pri pripravi predloga SD OPPN preveril, ali so navedena pravila upoštevana (poglavje 1.1 UTEMELJITEV V SKLADNOSTI S PROSTORSKIM REDOM SLOVENIJE) ter gradivo ustrezno opremil z vsebinami, ki odločitve o spremembi OPPN v skladu z PRS.

3.3. Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Ministrstvo po pri pregledu gradiva predloga SD OPPN meni, da je pravilnik ustrezno upoštevan.

3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu s petim odstavkom 49. člena ZUreP-2 mora biti OPPN skladen z OPN.

Območje se ureja na podlagi določil Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova –

Polhov Gradec (v nadaljevanju OPN). Območje leži v enoti urejanja prostora GA-08 za katero je določena podrobnejša namenska raba SSe – stanovanjske površine (e-enodružinska gradnja). Za EUP GA-08 je predpisana obveza po izdelavi OPPN. Skladno z OPN je v SD OPPN načrtovana gradnja enodružinske gradnje.

Tudi v tej točki predlog SD OPPN ustrezno argumentira usmeritve podane v konkretnih smernicah.

3.5. Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdelata elaborat ekonomike. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Ministrstvo ugotavlja, da je bil elaborat ekonomike ustrezno pripravljen in priložen gradivu predloga SD OPPN.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da je občina pri pripravi spremljajočega gradiva ustrezno sledila zakonskim določilom.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka sprejemanja prostorskega akta, ker je za zakonitost postopka, njegove priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

4. Zaključek

Ministrstvo je ugotovilo, da so bile pri pripravi predloga SD OPPN ustrezno upoštewane usmeritve konkretnih smernic.

Občino še enkrat seznanjamo, da druga alineja četrte točke 289. člena ZUreP-2 določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme podroben prostorski akt po tem, ko pridobi pozitivna

mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga na okolje sprejemljivi.

Ne glede na navedeno, pa je potrebno gradivo veljavnega OPPN poslati na ministrstvo, da se doda v zbirko prostorskih aktov.

GEORGI BANGIEV
v. d. generalnega direktorja Direktorata za
prostor, graditev in stanovanja

Pripravil:
Boštjan Jerebic,
podsekretar

po pooblastilu: mag. Aša Rogelj
namestnica generalnega direktorja

Poslati (elektronsko):
info@dobrova-polhovgradec.si
ines.rot@luz.s



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 20-04-2020	Sig. znak: N.P.
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-54	

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-30/2020-2

Datum: 17. 4. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k predlogu o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica
Občine Dobrova – Polhov Gradec

Pri pripravi predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica občine Dobrova – Polhov Gradec (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica, Ljubljana, pod št. 1276, marec 2020, v Predlogu odloka so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice za pripravo OPPN, št.: 35021-47/2019-2, z dne 25. 9. 2019, zato na predmetni **Predlog OPPN izdajamo pozitivno mnenje.**

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Dobrova – Polhov Gradec je javno objavila Predlog OPPN in naslovni organ z dopisom št. 3505-0001/2019-39, z dne 11. 3. 2020 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Predlog o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica
- Elaborat ekonomike za spremembo in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica
- Elaborat Geotehničnih raziskav, št. 1-27/2007, izdelal Gracen d.o.o., maj 2007
- IZP vodovod za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN so spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvideva gradnja štirinajstih enostanovanjskih objektov, štirih stanovanjskih dvojčkov, ter ureditev zelenih, prometnih in drugih utrjenih površin v skupni uporabi. V okviru toleranc občinskega podrobnega prostorskega načrta je na obravnavanem območju mogoče zgraditi od 22 do 26 stanovanjskih enot, v nekaterih objektih pa je dopustno urediti prostore za opravljanje mirne poslovne dejavnosti. Ureditveno območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema zemljišče s parcelno številko 760/22, k.o. Šujica. Površina ureditvenega območja sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša skupaj 2.392 m². V morfološki enoti ME1 je teren oblikovan v treh terasah, ki se spuščajo od zahoda proti vzhodu. Dovoz do objektov je s severa po skupnem zasebnem dovozu C4.

Na podlagi dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster, Atlas voda in PISO občine Dobrova Polhov Gradec je bilo ugotovljeno, da lokacija gradnje leži na robu območja nevarnosti poplav, spodnji rob leži na preostali poplavni nevarnosti. Lokacija gradnje ne leži v bližini vodotoka. Iz PISO občine sledi, da območje parcel leži erozijsko ogroženem območju - zahtevni zaščitni ukrepi. Ob upoštevanju Elaborat Geotehničnih raziskav je gradnja možna.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN št. 35021-47/2019-2, z dne 25. 9. 2019 in v mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35021-49/2019-2, z dne 6. 8. 2019, opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Pripravila:

Karolina Korenčan, univ. dipl. inž. grad.
PODSEKRETARKA

Korenčan Karolina



Alenka Kambič
Alenka Kambič, univ. dipl. inž. gradb.
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, (priporočeno s povratnico); elektronski naslov: inf@dobrova-polhovgradec.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mop@gov.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.drsv@gov.si),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-106/2019-6 - DGZR
Datum: 30. 03. 2020

Na podlagi vloge Občine Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, Dobrova (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-001/2019-39 z dne 11. 3. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS8/4-1 T1 Šujica

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-001/2019-39 z dne 11. 3. 2020, ki smo jo prejeli 13. 3. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS8/4-1 T1 Šujica. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Vlagatelj je pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS8/4-1 T1 Šujica upošteval mnenje k osnutku in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, Dobrova (info@dobrova-polhovgradec.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC

Prejel: 03-04-2020

Sig. z: M.P.

VIDELI

Priloge:

Šifra zadeve: 3505-0001/2019-46

Podpisnik: Geč Zvržina Mojca 2492131
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 5ABDB32A
Potek veljavnosti: 30. 03. 2025
Čas podpisa: 01. 04. 2020 12:49
Št. dokumenta: 350-58/2019-4

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC

Stara cesta 13

1356 Dobrova

Številka: 350-58/2019-4

Datum: 01. 04. 2020

Zadeva: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica – mnenje

Zveza: vaša vloga št. 3505-0001/2019-39 z dne 11. 3. 2020, ki smo jo prejeli dne 13. 3. 2020

Občina Dobrova - Polhov Gradec je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo mnenja na predlog Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- predlog prostorskega akta.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na usklajen predlog Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka



Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:
– naslovniku.



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3-III-767/6-O-19/HT
Datum: 30. 03. 2020

**Občina Dobrova – Polhov Gradec
Stara cesta 13**

1356 Dobrova

na elektronski naslov: info@dobrova-polhovgradec.si

ZADEVA: Naravovarstveno mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica – mnenje nosilcev urejanja prostora na predlog načrta

Na osnovi vaše vloge št. 3505-0001/2019-39 z dne 11. 03. 2020, prejete dne 13. 03. 2020, podajamo na podlagi 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odl.US, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) naravovarstveno mnenje oziroma mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca http://www.dobrova-polhovgradec.si/vsebina.asp?id=72&razpis_id=455 in sicer:

- Predlog sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana, marec 2020,
- Elaborat ekonomike za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana, oktober 2019,

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 51. člena ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016).

Za predmetni prostorski plan je Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, pripravil mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta in konkretne naravovarstvene smernice (št. 3-III-767/2-O-19/HT z dne 08. 07. 2019) iz katerega izhaja, da območje sprememb in dopolnitev OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območij naravnih vrednot, zato izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna ter da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ugotavljamo, da je predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica s stališča varstva narave ustrezen.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj
Naravovarstvena svetica

Alja Grošelj



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Občina Dobrova – Polhov Gradec
info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 35012-87/2019/10
Datum: 16. 3. 2020

Na podlagi poziva Občine Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova (v nadaljevanju: Občina Dobrova – Polhov Gradec), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K PREDLOGU

SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA

1. Podatki o vlogi

Občina Dobrova – Polhov Gradec je z vlogo št. 3505-0001/2019-39 z dne 11. 3. 2020, prejeta dne 13. 3. 2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (v nadaljevanju: Spremembe OPPN Šujica).

Na spletu je bilo objavljeno gradivo:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, predlog (identifikacijska številka prostorskega akta: 1276, izdelal LUZ d.d., št. projekta 7, Ljubljana, marec 2020)

2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPN_Splosne_smernice_NP_B_140619.pdf .

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice oz. stališče, da konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstveni režimov nima (dopis MK št. 35012-87/2019 z dne 19., 7. 2019).

Mnenje na osnutek akta na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom ZureP-2 ni bilo izdano. Občina Dobrova – Polhov Gradec ni podala vloge za izdajo mnenja na osnutek akta.

3. Mnenje k predlogu Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

Predlog akta in ostalo gradivo smo pregledali. Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Na predlog Sprememb OPPN Šujica izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADec	
Prejeto: 23-06-2020	Sig. znak: PP
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-59	

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Občina Dobrova-Polhov Gradec
Stara cesta 13

1356 DOBROVA

Številka: 350-2/2020/100 – 00931802

Datum: 16. 06. 2020

Na podlagi vloge občine Dobrova-Polhov Gradec št. 3505-0001/2019-57 iz dne 11. 06. 2020, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**MNENJE K PROSTORSKEMU AKTU - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA
OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA**

Občina Dobrova-Polhov Gradec je z dopisom št. 3505-0001/2019-57 iz dne 11. 06. 2020, ki smo ga prejeli po elektronski pošti dne 16. 06. 2020, pozvala Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda mnenje k prostorskemu aktu - *Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica v občini Dobrova-Polhov Gradec* (v nadaljevanju: SD OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica) – za področje energetike.

Občina Dobrova-Polhov Gradec je hkrati s pozivom za pridobitev mnenja dostavila gradivo sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica s kartografskimi podlogami.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

Mnenje k predlogu SD OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica:

Po pregledu kartografske dokumentacije in že izdanih konkretnih smernic Ministrstva za infrastrukturo št. 350-8/2019/143 – 00931802 iz dne 03. 07. 2019 ter predloga odloka ugotavljamo, da nimamo dodatnih pripomb oz. stališč, zato Ministrstvo za infrastrukturo k predlogu SD OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica izdaja pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
podsekretar



Blaž Košorok
državni sekretar



Vročiti: priporočeno





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Številka: 350-1/2020/90 (00931606)

Datum: 9. 4. 2020

Ministrstvo za infrastrukturo izdaja na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v zvezi s pozivom Občine Dobrova – Polhov Gradec z dne 11. 03. 2020, naslednje

mnenje za prostorski akt – Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica v občini Dobrova – Polhov Gradec za območja mineralnih surovin (področje rudarstva)

Predmetno urejanje se nahaja v naselju Gabrje v Občini Dobrova – Polhov Gradec, severozahodno od Dobrove na zemljišču parcelne številke 760/22 v k. o. Šujica (1982). Skupna površina urejanja zajema 2.392 m². V OPN obravnavano območje leži v delu EUP GA-08 za katero je določena podrobnejša namenska raba SSe – stanovanjske površine e-enodružinska gradnja.

Ugotavljamo, da predmetno območje urejanja ne posega v noben pridobivalni ali raziskovalni prostor s podeljeno rudarsko pravico in ne posega v območja, ki bi bila v prostorskih aktih opredeljena za izkoriščanje mineralnih surovin, prav tako po znanih podatkih ne posega v območja mineralnih surovin, katerih dostopnost bi bilo potrebno varovati. Zato na predlagani prostorski akt - VS 8/4-1 T1 Šujica z vidika rudarstva oziroma mineralnih surovin nimamo pripomb, kot jih tudi nismo imeli v Smernicah za pripravo prostorskega akta – SD OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 z dne 12. 7. 2019.

Prijazen pozdrav.

Pripravil:
dr. Leopold Vrankar
podsekretar




Jernej Vrtovec
Minister

Vročiti:
OBČINA DOBROVA – POLHOV GRADEC, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
– - elektronsko (info@dobrova-polhovgradec.si).

**Občina Dobrova-Polhov Gradec**

Stara cesta 13, 1356 Dobrova

Tel.: 01/3601-800

info@dobrova-polhovgradec.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADec	
Prejeto: 3.4.2020	Sig. znak: N.P.
Vredn:	Priloge
Šifra zadeve: 3805-0001/2019-17	

Številka: 351-0210/2020-2

Datum: 2. 4. 2020

V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 - odl. US, 46/2015, 10/2018), Odloka o občinskih cestah (Uradni list št. 52/18), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/26, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) in Zakona o upravnem sporu – ZUS-1 (Uradni list RS, št. 105/06), ter na podlagi vloge vlagateljice **Občine Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova**, izdaja **Občina Dobrova-Polhov Gradec**

MNENJE NA IZDELAN PROJEKT

na predlog za spremembo in dopolnitev na obočju OPPN za območje urejanja VS 8/6-4/1 T1 Šujica, na podlagi projektne dokumentacije št. 8497, marec 2020.

Na podlagi pregleda projektne dokumentacije št. 8497, marec 2020 za spremembo in dopolnitev na obočju OPPN za območje urejanja VS 8/6-4/1 T1 Šujica, podajamo **pozitivno mnenje** na predlagane spremembe.

Mnenje velja dve leti od datuma izdaje.

V skladu s 32. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17) se taksa za izdajo projektnih pogojev ter drugih pogojev in mnenj ne zaračunava.

Pripravila:
Mojca Sečnik



Mateja Tavčar
Direktorica občinske uprave

Poslati:
- naslov, osebno.

Odpremiti:
- Vzdrževalec cest: Tijo d.o.o., Polhograjska cesta 39, 1356 Dobrova,
- Medobčinski inšpektorat in redarstvo, Cankarjev trg 4, Vrhnika.

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC



OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejet: 28-04-2020	Sig. znak: N.P.
Vredn:	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-2020 2019-56	

Številka: 351-0209/2020-2
Datum : 22.04.2020

Občina Dobrova – Polhov Gradec
Stara cesta 13

1356 Dobrova

Mnenje – vodovod

Investitor: **Vomi inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 57, 1000 Ljubljana**

Projekt: **Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 ŠUJICA**

Parcelna št.: Parc. št. 760/22 k.o. Šujica
Projektna dokumentacija LUZ d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana, odg. vodja proj. Ines Rot,
univ. dipl. inž. arh., št. proj. 8497, marec 2020

Datum vloge: 12.3.2020

Identifikacija: M-153-2020

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC



Na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017-popr.), 12. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list. RS. Št. 3/2012), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 31/2010, 35/2010) na podlagi vloge Občine Dobrova – Polhov Gradec

izdaja upravljavec vodovodnega omrežja Režijski obrat Občine Dobrova – Polhov Gradec

MNENJE

za področje oskrbe s pitno vodo investitorju **Vomi inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 57, 1000 Ljubljana** za namen projekta »**Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 ŠUJICA**«, izdelovalca LUZ d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana, odg. vodja proj. Ines Rot, univ. dipl. inž. arh., št. proj. 8497, marec 2020, kot sledi:

1. Strinjamo se z vsebino sprememb in dopolnitev prostorskega akta »Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 ŠUJICA«, izdelovalca LUZ d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana, odg. vodja proj. Ines Rot, univ. dipl. inž. arh., št. proj. 8497, marec 2020,
2. Izdelovalec projekta je upošteval vse smernice in pogoje, ki so bile zahtevane s strani upravljavca vodovnega omrežja.
3. Vsi morebitni stroški, povzročeni na obstoječem vodovodnem omrežju Dobrova, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja del.
4. V času gradnje mora izvajalec del zagotavljati nemoteno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. V primeru motene oskrbe prebivalcev s pitno vodo mora izvajalec preko upravljavca vodovoda predhodno pisno obvestiti uporabnike pitne vode.
5. Upoštevati je potrebno Prostorsko izvedbene akte za območje, kjer se gradnja izvaja.

Pripravil:

Franci Petkovšek

Režijski obrat
Občine Dobrova – Polhov Gradec

Gsm: 051 626 550

franci.petkovsek@dobrova-polhovgradec.si

Franc Setnikar
župan

Občine Dobrova – Polhov Gradec



Občina Dobrova-Polhov Gradec
Stara cesta 13
1356 Dobrova

Datum: 20.03.2020		Prih. št.: N.P.	
Vreun.:		Priloge:	
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-41			

Vaš znak:

Naš znak:
604/20

Datum:
18. marec 2020

Na podlagi okvirnega sporazuma št. 215/2015 za izvajanje storitev rednega vzdrževanja javne razsvetljave in novoletne okrasitve na območju občine Dobrova – Polhov Gradec in na vlogo:

OBČINA DOBROVA – POLHOV GRADEC, Stara cesta 13, 1356 Dobrova

Vaš znak: 3505/0001/2019-39 z dne 11.03.2020

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA

pod naslednjimi pogoji:

1. Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
2. Vse morebitne prestavitve, priklope in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen vzdrževalec javne razsvetljave.

Opomba:

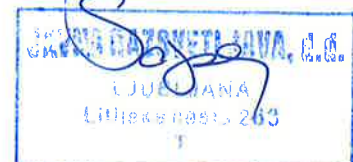
Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.



IZRIS IZ KATASTRA





Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 10.4.2020

Št. dokumenta: VOK-350-031/2020-002

Št. mnenja: MN-7/20K



OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 16-04-2020	Sig. znak: N.P.
Vredn.:	Priloga:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019_50	

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA



Zadeva: **Mnenje k pripravi prostorskega akta - Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica - kanalizacija**

Spoštovani!

Podajamo vam mnenje k predlogu prostorskega akta – Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (v nadaljevanju SD OPPN) za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, ki ste nam ga dne 11.3.2020 posredovali z dopisom. Predlog SD OPPN smo skupaj s prilogami pregledali na posredovani spletni strani.

Po pregledu tekstovnega in grafičnega gradiva v okviru priprave predloga za spremembe in dopolnitve OPPN VS 8/4-1 T1 Šujica vam sporočamo, da je v pripravljenem predlogu treba upoštevati naslednje zahteve:

- V grafičnih prilogah bi bilo smiselno prikazati vse morfološke enote, ceste in kanale, ki se omenjajo v tekstualnem delu (tudi ME3, S1, M, C2...).
- Za izvedbo kanalizacijskega omrežja po predlagani trasi bo treba pridobiti služnost lastnika parcele oziroma objekta 1/4.
- Minimalna dimenzija javnega kanala za odvod padavinske odpadne vode je DN 300 mm.
- Pri pregledu naše arhivske dokumentacije je bilo ugotovljeno, da v PZI projektu Kanalizacija v naselju Blagajana – Šujica, št. projekta 56/08, izdelal Spino II d.o.o., september 2011 (5918KZ) ni bilo upoštevano podaljšanje javne kanalizacije za potrebe dela naselja, za katerega se pripravljajo SD OPPN, zato bodo morda potrebni dodatni ukrepi na javni kanalizaciji. V nadaljnjih fazah projekta naj se ponovno hidravlično preveri ustreznost predvidenega in že zgrajenega kanala za odvod komunalne in padavinske odpadne vode (dimenzije, padci...) in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe.
- Odtok padavinske odpadne vode je treba pred priključitvijo na javno kanalizacijo zmanjšati v čim večji možni meri z zadrževanjem ali z ukrepi za ponovno uporabo padavinske vode.
- Hišni priključki za odvod komunalne in padavinske odpadne vode naj se priključujejo na cev javne kanalizacije in ne v revizijske jaške.
- Glede na to da se v SD OPPN popravljajo tudi navedbe zakonodaje naj se citira tudi zadnja sprememba in dopolnitev Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19) in črta navedba Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05), ki ne velja več.



- Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz morebitnih kleti je možen le preko črpališč.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Simona Viršek

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Jože Bogolin



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovník,
- glavni arhiv podjetja.



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 15.7.2020
Št. dopisa: VOK-341-135/2020-020
Vaš znak: 3505-0001/2019-39



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA



OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 16-07-2020	Št. znak: V P.
Medij:	Priloga:
Číslo zadeve: 3505-0001/2019-60	

Zadeva: Poziv za izdajo mnenje za prostorski akt - Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

Spoštovani.

Obveščamo vas, da Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov (UL RS, št. 77/2012),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017),**
- **Zakonom o varstvu okolja (UL RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na parcelah 760/18, 760/22, k. o. 1982 Šujica.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik je izvirni povzročitelj, katerega delovanje ali dejavnost povzroča nastajanje komunalnih odpadkov, in je:

- izvirni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj iz javnega sektorja,
- izvirni povzročitelj iz proizvodne dejavnosti, trgovine, poslovne dejavnosti, storitvene dejavnosti ali druge dejavnosti, ki ni dejavnost javnega sektorja.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

Uporabnik je dolžan prepuščati mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke, embalaža, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnih mestih, ekoloških otokih in zbirnih centrih, biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke, razen če jih kompostira, kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu, nevarne odpadke v zbirnih centrih ali v premične zbiralnice nevarnih odpadkov.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije. Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta je treba upoštevati najmanj minimalno obračunsko prostornino posamezne vrste zabojnika, določenega s tem odlokom, pomnoženo s faktorjem 1,6. Če izračun ni enak posamezni velikosti zabojnika, se pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta upošteva naslednja (tj. večja) velikost zabojnika. Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do poškodovanja zabojnikov ali onesnaženja okolice.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 97.046.156,27 EUR



Prezemno mesto je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov, ločenih frakcij in kosovnih odpadkov ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe javnih površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega mesta na prezemno mesto in jih po odvozu, v najkrajšem možnem času, odpeljati nazaj na zbirno mesto. Prezemno mesto je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto zvečer pred dnevom odvoza oz. do 6. ure zjutraj na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do te določene ure). Prezemno mesto za kosovne odpadke mora biti na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz kosovnih odpadkov.

Zbirno mesto in prezemno mesto sta lahko na isti lokaciji. To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Do prezemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre. Če je dostop raven, mora biti širok najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostop z ovinkom pa mora biti širok najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov. Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila. Če ti pogoji niso zagotovljeni, se prezemno mesto locira na mestu, ki je od pričetka slepe ulice lahko oddaljeno največ 15 metrov.

Če je dostop do prezemnega mesta preozek ali prestrm ali ima neurejeno ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, se prezemno mesto lahko locira tudi na razdalji več kot 150 metrov od objekta uporabnika.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe zbiranja komunalnih odpadkov pred pričetkom del sporočiti predviden datum začetka del in podatke o številu zaposlenih na gradbišču, kar je osnova za dostavo potrebnega števila zabojnikov v času gradnje. Vsako gradbišče mora biti opremljeno z ustreznimi zabojniki za komunalne odpadke.

Strinjamo se z lokacijo prezemnega mesta na začetku ceste C1 in popravki v zadnji alineji 12. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Črt Feldin

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov:
Marija Rutter



Dostaviti:

- naslovník
- arhiv (tu)



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Proj. št.: 11-04-2020	Sig. znak: N.P.
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-39	

naš znak: 3519RP177-JPE-351-616/2020-002

datum: 6.4.2020

vaš znak: 3505-0001/2019-39

ZADEVA: Mnenje k prostorskemu aktu – Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica

Spoštovani !

z Vašo vlogo številka 3505-0001/2019-39 z dne 11.03.2020, ki smo jo prejeli dne 13.03.2020 ste nas zaprosili za izdajo mnenja k predlogu prostorskega akta Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (v nadaljevanju OPPN).

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je sprememba pogojev gradnje na območju funkcionalne enote ME1 in sicer:

- Po določenih veljavnega OPPN je na območju ME1 dopuščena gradnja ene dvostanovanjske stavbe - stanovanjskega dvojčka in dveh tri-stanovanjskih stavb s skupno kletno garažo.
- zaradi spremenjene investicijske namere v ME1, so s spremembo OPPN predvidene spremembe tipologije stavb (tri-stanovanjske stavbe s skupno kletjo se prestrukturirajo v enostanovanjske), oblikovanje stavb in urejanje zunanjih površin.

Na preostalem območju OPPN se pogoji za gradnjo, zazidalna situacija in predvidene rešitve prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture, kot jih določa veljavni OPPN ne spreminjajo.

Mnenje izdajamo na podlagi 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Dobrova - Polhov Gradec (Odlok - Uradni list RS, št. 77-7707/2012).

Dostavljen predlog sprememb in dopolnitev OPPN smo pregledali in upošteva predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe s plinom številka 3519RP177-JPE-302-012/2019-002 z dne 15. julij 2019, zato k predlogu OPPN izdajamo pozitivno mnenje.

Priključitev stavb na distribucijsko plinovodno omrežje:

Priključitev stavb na distribucijsko plinovodno omrežje je predvidena za potrebe ogrevanja, priprave STV in kuhe. Za priključitev stavb je potrebno izvesti nov glavni plinovod DN 50 po območju OPPN do obstoječega odcepa glavnega plinovoda N 3141, DN 50 v višini stavbe Gabrje 1 A in priključne plinovode do posameznih stavb.

Projektni tlak in obratovalni tlak plinovoda: srednjetačno omrežje.

Pri načrtovanju plinovodnega omrežja je potrebno upoštevati Idejno zasnovo plinovodnega omrežja za območje urejanja VS 8/4-1 TI Šujica, marec 2007 in njeno dopolnitev v maju 2008, Energetika Ljubljana in Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika-lj.si).

Gradnja glavnega plinovoda je predmet komunalnega opremljanja območja OPPN, ki ga na osnovi predhodnega dogovora z investitorjem komunalnega opremljanja in investitorjem predvidenih stavb zagotovi Energetika Ljubljana.

Investitor oz. projektant načrtovanih posegov na območju OPPN mora, v skladu z 31. členom Gradbenega zakona, od Energetike Ljubljana pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).

Posebni pogoji:

Na površinah, ki bodo namenjene izvedbi glavnega plinovoda, mora investitor novih posegov omogočiti izvedbo in vzdrževanje glavnega plinovoda ter v ta namen predhodno urediti služnost v korist upravljavca plinovodnega omrežja Energetika Ljubljana.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Tom Pleskovič

Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

Namestnik vodje sektorja za investicije in razvoj


 **energetika ljubljana**
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14



09292020031800544

**OBČINA DOBROVA - POLHOV
GRADEC
STARA CESTA 13**

1356 DOBROVA

Številka: 17610201-00111202003130004

Vaš znak: 3505-0001/2019-39

Datum: 18.3.2020

OPČINA DOBROVA - POLHOV GR	
Številka: 2 0 -03- 2020	Org. znak: N.P.
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-42	

**Zadeva: Mnenje k SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OPPN ZA
OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA VS 8/4-1 T1 ŠUJICA.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

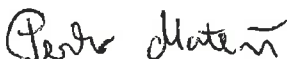
- Leopold Strajnar, tel.: 01 500 6534

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Matevž Perko

Žig:



TelekomSlovenije
d.d.

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv

**OBČINA
DOBROVA-POLHOV GRADEC**
Stara cesta 13

1356 DODROVA

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 02-04-2020	Sig. znak: N.P.
Vredn.	Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2019-44	

Naš znak: obdpg04/20-DK

Datum: 31.03.2020

Zadeva: Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica
Izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
Vlagatelj: Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
Datum vloge: 11.03.2020
Priloga: Poziv za izdajo mnenja za prostorski akt - Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica
Dopis št.: 3505-0001/2019-39

Na podlagi: 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

»Pozitivno MNENJE«

na osnovi prejete vloge za izdajo mnenja in predhodno izdanih smernic (naš znak: obdpg02/18-DK z dne, 12.07.2018) za za prostorski akt - Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica v občini Dobrova – Polhov Gradec.

Za predvidene prostorske ureditve k Spremembam in dopolnitvam OPPN za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, nimamo dodatnih predlogov ali smernic s področja telekomunikacij.

Za morebitna dodatna pojasnila ali vprašanja v zvezi s podanim mnenjem je kontaktna oseba Dejan Klavs, mag.prost.načrt. (070 700 700 oz. 059 188 784 ali dejan.klavs@telemach.si).

Pripravil:
Dejan Klavs, mag.prost.načrt.



TELEMACH d.o.o.

Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.






REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Občina Dobrova-Polhov Gradec
Stara cesta 13
1356 Dobrova

E-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 350-25/2020-4

Datum: 15. 4. 2020

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana za predlog Sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana za predlog Sprememb in dopolnitev OPPN za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-24/2020-2 (256) z dne 13. 4. 2020.

Poslati v vednost:

Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 350-24/2020-2 (256)
Ljubljana, dne 13. 04. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje k predlogu plana Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica ter mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev OPPN na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi

Skladno z vašo vlogo št. 350-25/2020-2 z dne 20. 03. 2020 vam posredujemo mnenje po 114. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Občine Dobrova-Polhov Gradec št. 3505-0001/2019-39 z dne 11. 03. 2020, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 ŠUJICA. Faza: Predlog. Izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d. d. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, št. projekta: 1276, datum: marec 2020

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi:

- Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje – segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica, občina Dobrova-Polhov Gradec, ki ga je pod št. 354-162/2019-3 (256) dne 17. 07. 2019 za potrebe Ministrstva za zdravje izdelal Nacionalni inštitut za javno zdravje.

OPIS PLANA

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvideva gradnja štirinajstih enostanovanjskih objektov, štirih stanovanjskih dvojčkov, ter ureditev zelenih, prometnih in drugih utrjenih površin v skupni uporabi. V okviru toleranc občinskega podrobnega prostorskega načrta je na obravnavanem območju mogoče zgraditi od 22 do 26 stanovanjskih enot, v nekaterih objektih pa je dopustno urediti prostore za opravljanje mirne poslovne dejavnosti.

PREVERITEV UPOŠTEVANJA MNENJA NA OSNUTEK PLANA IN UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE V PLANU

Nacionalni inštitut za javno zdravje za potrebe Ministrstva za zdravje ni izdelal mnenja na osnutek plana.

V obravnavanem predlogu plana so upoštevani predpisi s pristojnosti Ministrstva za zdravje.

MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI IZVEDBE PLANA Z VIDIKA VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji menimo, da je izvedba plana Spremembe in dopolnitve OPPN za območje urejanja VS 8/4 T1 Šujica z vidika vplivov na zdravje ljudi po zgoraj citiranem predlogu sprejemljiva.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol. **ANDREJ URŠIČ**
Digitalno podpisal
 ANDREJ URŠIČ
 Datum: 2020.04.14
 09:16:42 +02'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. **SONJA JERAM**
Digitalno podpisal
 SONJA JERAM
 Datum: 2020.04.14
 09:33:10 +02'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja **IVANKA GALE**
Digitally signed
 by IVANKA GALE
 Date: 2020.04.14
 09:29:49 +02'00'

Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ
 Predstojnik



V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

5.1 SPLOŠNO

Izdelana so bila Izhodišča za izdelavo SD OPPN kot osnova za opredelitev načina pozidave, kapacitet, programa, javnega prostora, pogojev za urejanje komunalno energetske in prometne infrastrukture ter pogojev za varovanje okolja. Na podlagi izhodišč je Občina Dobrova Polhov Gradec sprejela Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (objavljen 24.5.2019 na spletni strani Občine)

Na podlagi podanih usmeritev in na osnovi konkretnih smernic so se izdelale Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (v nadaljevanju SD OPPN).

Predmet SD OPPN je preoblikovanje pozidave in parcelacije z manjšo gostoto poselitve in optimalnejšo izrabo prostora.

5.2 URBANISTIČNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA

5.2.1 Opredelitev širšega in ožjega območja obravnave

Območje obravnave se nahaja v območju Občine Dobrova – Polhov Gradec. Z vseh strani območje omejuje obstoječa stanovanjska pozidava.

Prevladujoča tipologija gradnje v območju so posamezni točkovni objekti malega merila - individualne stanovanjske hiše.



Slika 3: Območje obdelave v širšem prostoru

5.2.2 Programska zasnova

V obravnavanem območju je načrtovana ureditev enostanovanjskih objektov.

5.2.3 Zazidalna zasnova

Območje SD OPPN obsega eno zemljiško parcelo. Na vseh straneh območje meji na zemljišča pozidana s stanovanjskimi objekti. Zemljišče je v naravi travnik, teren se od severa proti jugovzhodu zniža za 1,80 m.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti ME1:

Prostor je namenjen enostanovanjski gradnji, načrtovane so štiri stavbe. Dopustne so prostostoječe stavbe ali dvojčki. Tipologija enostanovanjske hiše omogoča ustvarjanje kvalitetne strnjene zgradbe naselja, racionalno rabo razpoložljivih površin in jasno definiran zasebni ter javni prostor.

Najmanjša velikost gradbene parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo znaša 500m², za dvojčke pa 250 m² na enoto dvojčka.

Novi objekti morajo biti oddaljeni od meja sosednjih zemljišč najmanj 4,0 m.

Na gradbeni parceli mora biti zagotovljeno najmanj 20% zelenih površin urejenih na zemljini in vegetacijskem sloju.

Oblikovanje

Objekti naj bodo sodobno oblikovani in naj se približajo okoliški pozidavi predvsem v merilu in višinskih gabaritih.

Na terenu v pobočju mora biti daljša stranica stavbe praviloma postavljena vzporedno s plastnicami terena, razmerje stranic mora biti praviloma 1:1,3.

Višine objektov so lahko do 10 m oziroma enake ali nižje kot v veljavnem OPPN. Vsi objekti so lahko podkleteni.

Dovoljeno sodobno oblikovanje streh, osvetlitev podstrešnih (mansardnih) prostorov je dovoljena s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane.

Enostavni in nezahtevni objekti ¹

Na celotnem območju OPPN, razen na prometnih površinah, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte: garaže ali nadstreški nad parkirnimi mesti z bruto površino do 40 m², lope v sklopu garaže ali nadstrešnice, zimski vrtovi, senčnice, pergole, letne kuhinje, zunanja stopnišča, vodni zbiralniki, bazeni, grajeni ribniki in okrasni bazeni, ureditve dvorišča in vrta (parkirišča za lastne potrebe, dovozi, dostopi, druge zunanje grajene ureditve za dostop in neovirano rabo objekta ipd.) ter objekti in ureditve za začasno zadrževanje padavinskih voda.

Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 0,50 m in morajo biti oblikovno usklajeni z glavnim objektom na zemljišču.

5.2.4 Tlorisni in višinski gabariti stavb

Tlorisne dimenzije stavb nad terenom so:

- dolžina: 12,00 m,
- širina: 9,00 m,

Dopustno odstopanje je +0,50 do -1,00 m.

Etažnost:

- K+P+M,
- izvedba kleti je dopustna, če je tehnično izvedljiva glede na geomehansko poročilo.

Streha:

- simetrična dvokapnica z naklonom 35–40 stopinj, sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta, smer slemena poteka vzporedno s plastnicami, osvetlitev podstrešnih (mansardnih) prostorov je dovoljena s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane.
- višina kolenčnega zidu je lahko največ 1,50 m,
- kota slemena je lahko največ 8,80 m nad koto finalnega tlaka v pritličju.

¹ Enostavni in nezahtevni objekti se razvrstijo glede na veljavne predpise v času postopka izdelave SD OPPN.

Fasada:

- uporabijo naj se kakovostni trajni materiali, npr. omet, les, steklo, fasadne plošče, vhodi naj se oblikovno poudarijo

5.2.5 Zmogljivost območja in stavb

Površina območja OPPN: 2.392 m²

Površina prostorske enote ME1 2.392 m²

Stanovanjski objekti:

BTP nad terenom vseh štirih objektov 864 m²

5.3 ZASNOVA ODPRTIH IN ZELENIH POVRŠIN

Na severni strani objektov je skupna dovozna pot, po kateri je mimo hišnih predvrtov urejen dostop do objektov.

Na prostih površinah ob objektih se uredijo tlakovana dvorišča za parkiranje in manipuliranje z osebnimi vozili ter zelene površine (predvrtovi in vrtovi). Tlakovane površine se uredijo ob objektih na severozahodni strani parcel.

Na južni strani objektov so predvideni ograjeni vrtovi z zunanjimi bivalnimi površinami in posajeni s hišnimi drevesi.

Zunanje ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

5.4 PROMETNA UREDITEV

5.4.1 Obodno cestno omrežje

Iz smeri Dobrove poteka regionalna cesta Ljubljana – Dobrova – Polhov Gradec, na katero se priključuje lokalna cesta Stranska vas-Gabrje. Na njo se priključuje lokalna občinska cesta v Gabrje, ki je kategorizirana kot javna pot JP 567 231 - Cesta v Gabrje. Zasnova prometa na terenu se ohranja po veljavnem OPPN.

Za potrebe dostopa na območje SD OPPN se ohrani dostopna cesta C1 po zemljišču s parc. št. 760/18, k.o. Šujica. Prečni profil načrtovanega odseka sestavljajo dvosmerno vozišče širine 4,00 m.

5.4.2 Javni potniški promet

V neposredni bližini križišča na regionalno cesto je urejeno avtobusno postajališče.

5.4.3 Dostopnost območja

Obravnavano območje je dostopno iz občinske ceste JP 567 231 - Cesta v Gabrje na zahodni strani.



Slika 4: Prometna infrastruktura, cestno omrežje Vir: PISO

5.4.4 Priključevanje na javno omrežje

Priključek na javno cesto JP 567 231 in javna cesta C1 sta opredeljena v OPPN, priključek se uredi preko poglobljenega robnika v skupni širini 5,0 m, cesta pa v širini 3,00 m.

V SD OPPN je opredeljen priključek skupnega zasebnega dovoza C4 na javno cesto C1. Zgrajen mora biti tako, da ne ovira prometa. Izvede se na podlagi soglasja organa občinskega organa, pristojnega za promet ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

Skupni zasebni dovoz C4 služi kot obračališče na koncu ceste C1, pred priključkom na cesto C1 v dolžini 10,00 m ne sme biti ovir, ki bi onemogočale obračanje vozil.

5.4.5 Profili cest in poti v območju SD OPPN:

Skupni zasebni dovoz C4:

- | | |
|------------------------|--------|
| - vozišče: 1 x 3,00 m: | 3,00 m |
| - vzdolžno parkiranje | 2,30 m |
| - skupaj | 5,30 m |

5.4.6 Dovoz in poti intervencijskih in komunalnih vozil

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

5.4.7 Poti pešcev in kolesarjev, mestni javni potniški promet

Obstoječe poti pešcev na obodnem prometnem omrežju se ohrani. Na obravnavanem območju ni ločenih površin za kolesarje.

5.4.8 Mirujoči promet

V območju SD OPPN je predvidena gradnja enostanovanjskih objektov oziroma dvojčkov.

namembnost	Število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe	2PM / stanovanje

Vsa potrebna parkirna mesta je treba urediti na gradbeni parceli.

5.5 KOMUNALNA IN ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture v območju SD OPPN so:

- vsi predvideni objekti znotraj območja morajo biti priključeni na obstoječe ali načrtovano komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje, in sicer na vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega so lahko objekti priključeni na elektronsko komunikacijsko omrežje. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih površinah ali po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Zagotoviti je treba ustrezne odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase komunalnih, energetskih in elektronsko komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

- obstoječe komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
- poleg s tem OPPN določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb obravnavanega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem OPPN;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
- dopušča se uporaba alternativnih virov za energetsko oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

SD OPPN obravnavajo priključevanje območja na spodaj opisano javno komunalno-energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturno omrežje.

5.5.1 Vodovodno omrežje

Območje SD OPPN se nahaja na območju vodovodnega sistema Občine Dobrova – Polhov Gradec, na območju aglomeracije za oskrbo s pitno vodo 5010 Šujica, katerega upravljavec je Režijski obrat Občine Dobrova – Polhov Gradec.

Obstoječe vodovodno omrežje poteka po vzhodnem delu območja SD OPPN in omogoča priključitev območja na pitno, sanitarno in požarno vodo. Za priključitev načrtovanih objektov na območju SD OPPN je treba zgraditi novo vodovodno omrežje v skupnem zasebnem dovozu C4 in gradbeni parceli GP4 do obstoječega vodovodnega omrežja na jugovzhodnem delu območja SD OPPN. Obstoječe vodovodno omrežje na vzhodnem delu območja SD OPPN se ukine.

5.5.2 Kanalizacijsko omrežje

Območje SD OPPN se nahaja v območju kanalizacijskega sistema Dobrova in Polhov Gradec, na območju aglomeracije kanalizacije 5010 Gabrje, katerega upravljavec je JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. Kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju je izvedeno v ločenem sistemu.

Obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poteka do skrajnega jugovzhodnega roba SD OPPN. Na območju SD OPPN je potrebno zgraditi novo kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v skupnem zasebnem dovozu C4 in po gradbeni parceli GP4 do obstoječega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo na skrajnem jugovzhodnem robu SD OPPN. Na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo bodo speljane vse komunalne odpadne vode iz načrtovanih objektov. Odtok iz kleti načrtovanih objektov bo možen le preko črpališč.

Obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo poteka do skrajnega jugovzhodnega roba SD OPPN. Na območju je potrebno zgraditi novo kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo v javni cesti C1 (OPPN), skupnem zasebnem dovozu C4 in gradbeni parceli GP4 (SD OPPN) do

obstoječega kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo. Na kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo se bodo priključevale vse padavinske odpadne vode s cest, utrjenih površin in streh objektov, pri čemer je treba padavinske vode s streh in utrjenih površin ob objektih v čim večji možni meri zmanjšati z zadrževanjem ali z ukrepi za ponovno uporabo padavinske vode. Vse padavinske odpadne vode iz utrjenih površin morajo biti očiščene preko internega lovilca olj.

5.5.3 Plinovodno omrežje

Upravljaivec javnega distribucijskega plinovodnega omrežja je JP Energetika Ljubljana d.o.o. Plinovodno omrežje se lahko v obravnavanem območju uporablja za ogrevanje, kuhanje in ostale tehnološke potrebe.

Obstoječe plinovodno omrežje poteka po cesti zahodno od območja SD OPPN. Za priključitev načrtovanih objektov je potrebno zgraditi novo plinovodno omrežje v javni cesti C1 (OPPN) in skupnem zasebnem dovozu C4 (SD OPPN). Vse stavbe na območju SD OPPN je treba priključiti na plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije (sončna energija, biomasa, bioplin, geotermalna energija...).

5.5.4 Omrežje javne razsvetljave

Javna razsvetljava v območju SD OPPN bo internega značaja.

5.5.5 Elektroenergetsko omrežje

Območje SD OPPN se nahaja v območju javnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja v upravljanju JP Elektro Ljubljana d.d.

Območje SD OPPN se napaja iz TP Gabrje prek kableske kanalizacije, ki poteka od TP do skrajnega jugovzhodnega dela območja SD OPPN. Za priključitev načrtovanih objektov na elektroenergetsko omrežje je treba dograditi elektroenergetsko omrežje po skupnem zasebnem dovozu C4 in gradbeni parceli GP4 do skrajnega jugovzhodnega dela območja SD OPPN.

5.5.6 Telekomunikacijski vodi

Na širšem območju OPPN so telekomunikacijski vodi operaterjev Telekom, d.d. in Telemach d.o.o. Načrtovani objekti se lahko priključijo na telekomunikacijsko omrežje v JV robu območja SD OPPN pod pogoji upravljalcev teh omrežij.

5.6 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

5.6.1 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

V območju načrtovanega SD OPPN ni naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost, visoki nivoji podzemnih voda.

Območje se nahaja na erozijsko ogroženem območju zato je treba v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja opredeliti in upoštevati vse naravne omejitve (erozivnost, plazovitost terena, ponikovalna sposobnost terena), ter temu primerno predvideti tehnične rešitve oziroma način gradnje ali navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede erozivnosti, plazovitosti in ponikanja, ki bodo predvidevale ustrezne ukrepe.

Obravnavano območje leži po karti Potresne nevarnosti Slovenije, ki območje uvršča v razred s projektnim pospeškom tal 0,25 g, ki ga je potrebno upoštevati pri projektiranju in temu primerno predvideti način potresno varne gradnje.

Območje ni poplavno, vendar mora biti dno izkopa vsaj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Zaradi možnosti razlitja nevarnih snovi se morajo na parkiriščih in manipulativnih utrjenih površinah izvesti ustrezno dimenzionirani lovci olj s koalescenčnimi filtri, ki so priključeni na javno kanalizacijo.

Obravnavano območje SD OPPN se nahaja izven vodovarstvenega območja varovanja podtalnice.

Temeljenje objektov se izvede v skladu z geotehničnim mnenjem.

5.6.2 Varstvo pred požarom

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem. V hidrantnem omrežju se zagotovi zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

Ukrepi za preprečevanja širjenja požara na sosednje objekte ter naprave za gašenje in dostop gasilcev se načrtujejo v skladu s tehnično smernico TSG-1-001.2010 – Požarna varnost v stavbah. Za omejitev širjenja požara so zagotovljeni minimalni odmiki 4,00 m enostanovanjskih stavb od mej in 8,00 m med stavbami. V primeru manjšega odmika, bodo dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta.

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko dostopne ceste, cestnega priključka na cesto in površin za dostavo vozil – parkiranje pred stanovanjskimi stavbami. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN. Vse dostopne ceste ustrezajo standardu SIST DIN 14090 – julij 1999.

5.7 VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH DOBRIN

5.7.1 Varstvo naravne dediščine

V neposredni bližini je zavarovano območje Krajinskega parka Polhograjski dolomiti (Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka »Polhograjski Dolomiti« za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik, Uradni list SRS, št. 14/74).

Na območju SD OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

5.7.2 Zrak

Glavni vir emisij snovi v zrak bodo izpušni plini motornih vozil in ogrevanje.

V izogib onesnaženju zraka je treba stavbe ogrevati na okoljsko neoporečne energente in spodbujati razvoj trajnostnih oblik mobilnosti.

Tudi gradnja na območju lahko predstavlja vir onesnaženja zraka, zato je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe. To so predvsem uporaba gradbene mehanizacije in naprav, ki ustrezajo normam kakovosti, ustrezno nalaganje in čiščenje prevoznih sredstev, ko zapuščajo gradbišče in se vključujejo v promet, čiščenje javnih prometnih površin, prekrivanje deponij in transportnih sredstev v času prevozov sipkega materiala. V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

5.7.3 Tla

Med gradnjo se:

- posege v tla izvaja tako, da so prizadete čim manjše površine tal;
- z viški materiala od izkopa gradbenih jam je potrebno ravnati skladno z veljavnim pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov;
- začasne prometne in gradbene površine (skladišča gradbenih materialov, lokacije za parkiranje gradbene mehanizacije) prednostno uporablja obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine, ki se določijo pred začetkom izvajanja del;
- posebno pozornost se posveti onesnaženim tlom v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru se onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preišče skladno z določili veljavnega pravilnika o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja se določi tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo);
- na območju gradbišča, transportnih poti in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, uporablja le tehnično ustrezna vozila, pri sami gradnji pa tehnično brezhibni gradbene stroji in ostala mehanizacija;
- z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati skladno z veljavnim pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Investitor mora zagotoviti prevzem zemeljskega materiala odpadkov od pooblaščenega zbiralca gradbenih odpadkov ali oddajo neposredno v predelavo odpadkov, ki jo opravlja pooblaščen podjetje.

5.7.4 Ravnanje z odpadki

Zagotovi se deponiranje in odvoz odpadkov v skladu z veljavnim občinskim pravilnikom o ravnanju s komunalnimi odpadki.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije. Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do poškodovanja zabojnikov ali onesnaženja okolice.

Na začetku dostopne ceste C1 je urejeno odjemno mesto. Odjemno mesto je začasno mesto, namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov, ločenih frakcij in kosovnih odpadkov in je določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov. Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega mesta na prevzemno mesto in jih po odvozu, v najkrajšem možnem času, odpeljati nazaj na zbirno mesto. Odjemno mesto je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov.

Do odjemnega mesta je zagotovljen dostop smetarskim vozilom po javni cesti Cesta v Gabrje.

5.7.5 Varstvo voda

Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja varovanja podtalnice.

Odpadne vode, ki bodo nastale v času uporabe objektov so padavinske vode s streh stavb in utrjenih površin in komunalne odpadne vode. Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečiti z naslednjimi ukrepi:

- komunalne odpadne vode iz stavbe se vodijo v javno komunalno kanalizacijo;
- odvajanje padavinskih odpadnih voda s strešin in utrjenih površin gradbenih parcel se za vsako posamezno načrtovano stavbo prioriteto uredi s ponikanjem oziroma zbiranjem padavinskih voda za ponovno uporabo pred ponikanjem. Ponikovalnice morajo sprejeti vsaj 3 m³ padavinske vode. Umesti jih je treba izven vpliva povoznih in manipulativnih površin za vsako načrtovano stavbo posebej. Pred iztokom v ponikovalnice se izvede zadrževalnike padavinske vode za ponovno uporabo. Padavinsko odpadno vodo iz utrjenih povoznih površin se priključi v zadrževalnike padavinske odpadne vode oziroma ponikovalnice prek lovilcev olj. Morebiten višek padavinske odpadne vode se prek kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo spelje v Jarčni potok. V kolikor natančnejša hidrogeološka analiza pokaže, da teren ne omogoča ponikanja, se padavinsko odpadno vodo preko lokalnih začasnih zadrževalnikov ustrezne velikosti spelje preko kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo v Jarčni potok.
- pri gradnji se ne sme uporabiti materialov, ki vsebujejo nevarne spojine;
- v primeru gradnje kleti mora biti dno izkopa izvedeno nad srednjo gladino podzemne vode, kar mora biti nedvoumno razvidno iz projektne dokumentacije. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo;
- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje, z njimi je treba ravnati v skladu z določili veljavne uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja;

- vsa dela je treba izvajati v skladu s tehničnimi predpisi in standardi, ki veljajo za tovrstna dela;
- gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila za dovoz in odvoz z gradbišča morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja. Redno vzdrževanje teh strojev in vozil se izvaja izven gradbišča;
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen);
- v času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke;
- sočasno z gradnjo objektov na območju SD OPPN mora biti zgrajena vsa tista predvidena javna gospodarska infrastruktura, na katero se posamezna stavba mora priključiti;

5.7.6 Varstvo pred hrupom

Hrup je vsak zvok, ki v naravnem in življenjskem okolju vzbuja nemir, moti človeka in škoduje njegovemu zdravju ali počutju ter škodljivo vpliva na okolje.

Vir hrupa na območju SD OPPN je osebni promet in hrup delovnih strojev v času gradnje. V okolici objektov ravni hrupa ne smejo presegati vrednosti, kot jih za to območje predpisuje veljavna Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Skladno z veljavno Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. št. 43/18) se ureditveno območje SD OPPN nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

V času gradnje je potrebno obratovanje delovnih strojev ter vsa gradbena in druga hrupna dela na gradbišču opravljati le v dnevnem času, v nočnem času pa le izjemoma v primeru neodložljivih vzdrževalnih ali drugih del. Ravni hrupa gradnje ne smejo presegati mejnih vrednosti hrupa. Pri gradnji je potrebno uporabljati gradbeno mehanizacijo, ki ustreza normam kakovosti za tovrstno opremo.

5.8 ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Pred gradnjo stavb v območju SD OPPN mora biti izvedena cesta C1 in javna komunalna in energetska infrastruktura.

Vsak objekt v območju SD OPPN je možno graditi v svoji etapi, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

Investitor sodeluje 100 odstotno pri izvedbi tiste javne infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov v območju SD OPPN, in v širšem območju v deležu, ki pripada njemu. Obveznost investiranja se opredeli z urbanistično pogodbo med občino in investitorjem.

5.9 SEZNAM PARCEL IN KOORDINAT LOMNIH TOČK V OBMOČJU SD OPPN

5.9.1 SEZNAM PARCEL

Območje SD OPPN obsega zemljišče s parc. št. 760/22, k.o. Šujica.

5.9.2 Obodna parcelacija

Obodne meje potekajo po parcelnih mejah zemljišča s parc. št. 760/22, k.o. Šujica.

5.9.3 Seznam in velikosti gradbenih parcel v območju SD OPPN

Gradbena parcela objekta P1/1	553 m ²
Gradbena parcela objekta P1/2	500 m ²
Gradbena parcela objekta P1/3	505 m ²
Gradbena parcela objekta P1/4	595 m ²
Gradbena parcela skupne dostopne ceste C4	251 m ²

5.9.4 Seznam zakoličbenih točk

ST_TOČ	Pozicija X	Pozicija Y
1	454290.2355	103440.2444
2	454293.9147	103434.6413
3	454293.7311	103433.8626
4	454293.4262	103433.1230
5	454285.9490	103418.4828
6	454285.1799	103417.6961
7	454284.1780	103417.2370
8	454280.7775	103419.5526
9	454278.7635	103416.0852
10	454298.0072	103402.9807
11	454300.0250	103406.4460
12	454285.9278	103382.1892
13	454268.9895	103399.2619
14	454261.4396	103432.7267
15	454276.3824	103440.5381
16	454285.8429	103434.9257
17	454273.7217	103419.5179
18	454263.4012	103425.6405
19	454292.0398	103402.7943
20	454281.7192	103408.9169
21	454309.0206	103389.9922
22	454298.7000	103396.1148

6 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO V POVEZAVI Z IZDELAVO SD OPPN

Obvezna strokovna podlaga za OPPN je Elaborat ekonomike, ki je bil izdelan v fazi dopolnjenega osnutka v oktobru 2019. Ker v fazi po javni razgrnitvi do priprave predloga SD OPPN ni prišlo do sprememb, ki bi v izhodiščih spreminjali rešitve za načrtovano javno komunalno in družbeno infrastrukturo, se elaborat ekonomike vsebinsko ne spreminja in se ga ohranja v različici, ki je bila pripravljena v oktobru 2019.

6.1 Komunalna oprema območja

6.1.1 Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo

Za priključitev stavb na območju SD OPPN na obstoječe cestno omrežje je načrtovana gradnja dovozne ceste C1 s širino vozišča 4 m. Za izvedbo ceste C1 je treba odkupiti parcelo št. 760/18, del parcele 760/24 in del parcele 760/17, vse k.o. Šujica. Po cesti C1 je načrtovana izvedba javne razsvetljave in kanala za padavinsko odpadno vodo dimenzije 250 mm, ki v nadaljevanju poteka vzporedno z vzhodno mejo SD OPPN in se zaključi z navezavo na obstoječi kanal za padavinsko odpadno vodo na skrajnem jugovzhodnem delu območja SD OPPN. V delu, kjer kanal za padavinsko odpadno vodo poteka preko območja SD OPPN po parceli št. 760/22, k.o. Šujica je treba za potek kanala po tej parceli pridobiti služnost.

6.1.2 Vodovodno omrežje

Za priključitev stavb na območju SD OPPN na vodovodno omrežje je načrtovana gradnja vodovoda dimenzije 100 mm s potekom vzporedno z vzhodno mejo območja SD OPPN in z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje na severovzhodnem in jugovzhodnem delu območja SD OPPN. Za potek vodovoda preko območja SD OPPN po parceli št. 760/22, k.o. Šujica je treba pridobiti služnost.

6.1.3 Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo

Za priključitev stavb na območju SD OPPN na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo je načrtovana gradnja kanala dimenzije 250 mm s potekom vzporedno z vzhodno mejo območja SD OPPN in z navezavo na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo na skrajnem jugovzhodnem delu območja SD OPPN. Za potek kanala preko območja SD OPPN po parceli št. 760/22, k.o. Šujica je treba pridobiti služnost.

6.1.4 Plinovodno omrežje

Za priključitev stavb na območju SD OPPN na plinovodno omrežje je načrtovana gradnja plinovoda dimenzije 50 mm po cesti C1 in po severovzhodnem delu območja SD OPPN. Za potek plinovoda preko območja SD OPPN po parceli št. 760/22, k.o. Šujica je treba pridobiti služnost.

6.1.5 Povzetek ocene stroškov investicij v komunalno opremo:

Komunalna oprema	Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme (EUR)	Ocena stroškov odkupov zemljišč in služnosti (EUR)	Ocena stroškov investicij skupaj (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	91.519,23	37.762,88	129.282,11
Vodovodno omrežje	20.681,60	0,00	20.681,60
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	24.952,80	0,00	24.952,80
Plinovodno omrežje	30.990,93	0,00	30.990,93
Skupaj	168.144,56	37.762,88	205.907,44

Način izvajanja in financiranja gradnje elektroenergetskega omrežja in elektronsko komunikacijskih omrežij bo predmet dogovora med Elektrom Ljubljana d.d., ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev in investitorji načrtovanih stavb v območju SD OPPN.

6.2 Družbena infrastruktura

Načrtovane ureditve v SD OPPN zmanjšujejo število stanovanjskih enot v območju za štiri do šest enot in s tem tudi število prebivalcev.

Načrtovane SD OPPN ne bodo povzročile takšnih obremenitev za javne šole in vrtce, javno zdravstvo na primarni ravni ter na športne objekte lokalnega pomena, da bi bilo treba zaradi njih dograditi obstoječo ali zgraditi novo javno mrežo vzgoje in izobraževanja (vrtci in osnovne šole), javnega zdravstva na primarni ravni ali športne infrastrukture. Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se doseže boljša izkoriščenost obstoječe družbene infrastrukture.

7 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO POSTOPKA SD OPPN IN NAČRTOVANIH INVESTICIJ

a) sklep župana o začetku SD OPPN	Maj 2019
b) pridobivanje potrebnih smernic oz. mnenj ter odločb glede CPVO in konkretnih smernic NUP	Julij 2019
d) priprava dopolnjenega osnutka SD OPPN	December 2019
e) javna razgrnitev in javna obravnava	Januar/Februar 2020
f) priprava in sprejem stališč	Februar/marec 2020
g) priprava predloga SD OPPN	Marec 2020
h) pridobivanje mnenj NUP	Marec/april 2020
i) priprava usklajenega predloga SD OPPN	April 2020
j) II. obravnava na OS in sprejem	September 2020
k) pridobitev gradbenega dovoljenja	Oktober 2020
l) pričetek investicije	November 2020
m) zaključek gradnje	November 2021
n) pričetek obratovanja	November 2021

Podani so okvirni roki, ki se lahko ob izkazani potrebi v postopkih po pripravi dodatnih strokovnih podlag ter drugih nepredvidenih okoliščinah tudi podaljšajo.

8 POVZETEK ZA JAVNOST

8.1 Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelji za sprejem akta so:

- 123. člen v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora- ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 17/14, 37/15, 17/18 in 73/18);
- 8. in 16. člen Statuta občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12 in 43/19), ki določata, da prostorske izvedbene akte sprejema Občinski svet;
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šujica (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) (Uradni list RS, št. 36/19).

8.2 Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

V zahodnem delu območja veljavnega OPPN je na osnovi pobude lastnika zemljišča predvidena manjša sprememba OPPN. V ME1 želi namesto dvojčka in vrstnih stanovanjskih objektov z skupno podzemno etažo zgraditi samostojne enostanovanjske objekte oziroma dvojčke ter pripadajoče ureditve.

Za uresničitev teh ciljev je potrebna sprememba in dopolnitev veljavnega prostorskega izvedbenega akta, v tem primeru OPPN. Z izdelavo in sprejemom sprememb in dopolnitev OPPN se bo omogočila gradnja objektov, ureditev zunanjih površin in prometna ter komunalna ureditev.

8.3 Poglavitne rešitve

8.3.1 Program

V obravnavanem območju je predvidena gradnja enostanovanjskih objektov ter izvedba prometne in komunalne infrastrukture.

8.3.2 Zazidalna zasnova

Pri zasnovi naselja so upoštevane značilnosti pozidave v širšem območju in lastnosti terena. Načrtovane so enostanovanjske stavbe. Enostanovanjsko stavbo je v okviru toleranc dopustno spremeniti v dvojček.

Dostop do območja je načrtovan po parc. št. 760/18, k.o. Šujica, katerega urejanje je načrtovano z veljavnim OPPN.

Načrtovana pozidava je geometrijsko urejena, lega objektov se bo prilagajala plastnicam terena, objekti so postavljeni v smeri severovzhod – jugozahod. Povprečna velikost parcel v naselju bo znašala od 500 m² do 577 m².

Dimenzije objektov bodo povzemale merilo okoliških hiš. Objekti bodo podolgovatih tlorisnih oblik dimenzij 9,00 x 12,00 m, vertikalnega gabarita K+P+M. Gabariti objektov so objektov natančno določeni, dopustna je toleranca +0,50 do -1,00 m.

Proste površine ob objektih bodo delno urejene kot dvorišča, v večji meri pa bodo ozelenjene. Višinske razlike v terenu bodo praviloma premoščene z ozelenjenimi brežinami in le izjemoma z opornimi zidovi, ki na robu parcele ne bodo presegali višine 1,5 m.

Skupne površine v naselju so napajalna cesta in plato za namestitve zabojnikov za smeti. Ob cesti je predvideno vzdolžno parkiranje za obiskovalce in ozka zelenica.

8.3.3 Prometna zasnova

Območje se prometno navezuje na cesto C1 na severni strani. Do objektov je načrtovana skupni zasebni dovoz C4, na vzhodni strani so tri vzdolžna parkirna.

Parkirna mesta, po dve za vsako stanovanjsko enoto, so načrtovana ob objektih na posamezni gradbeni parceli.

8.3.4 Komunalna ureditev

Načrtovani objekti na območju SD OPPN se morajo priključiti na vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje, poleg tega se lahko priključijo tudi na elektronsko komunikacijsko omrežje. Na javnih površinah je treba urediti javno razsvetljavo.

Za priključitev objektov na območju SD OPPN je treba dograditi vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje po skupnem zasebnem dovozu znotraj območja SD OPPN in gradbeni parceli GP4 do skrajnega jugovzhodnega roba območja SD OPPN. Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo je treba dograditi po cesti C1, skupnem zasebnem dovozu znotraj območja SD OPPN in gradbeni parceli GP4 do skrajnega jugovzhodnega roba območja SD OPPN. Za priključitev objektov na plinovodno omrežje je treba dograditi omrežje po cesti C1 in skupnem zasebnem dovozu znotraj območja SD OPPN. V cesti C1 se uredi javna razsvetljava.

8.3.5 Etapnost

Pred gradnjo stavb v območju SD OPPN mora biti izvedena cesta C1 in javna komunalna in energetska infrastruktura.

Vsak objekt v območju SD OPPN je možno graditi v svoji etapi, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

8.4 Potrebne investicije v komunalno opremo in družbeno infrastrukturo

Javna komunalna in prometna infrastruktura sta bili načrtovani že z veljavnim OPPN. S spremembo in dopolnitvijo OPPN se obseg le te ne spreminja. Ocena stroškov investicij v komunalno opremo znaša 205.907,44 eur.

Načrtovane ureditve v SD OPPN zmanjšujejo število stanovanjskih enot v območju za štiri do šest enot in s tem tudi število prebivalcev. Navedeno zmanjšanje samo zase ne pomeni spremembe načrtovanih investicij Občine v družbeno infrastrukturo.

8.5 Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Načrtovan vir financiranja za izvedbo načrtovane komunalne opreme je komunalni prispevek stavb na območju OPPN.

Obveznost investiranja se opredeli z urbanistično pogodbo med občino in investitorjem.

9 ELABORAT EKONOMIKE

V ločeni mapi,

hrani Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova